



AVIS PUBLIC

AVIS DE CONSULTATION ÉCRITE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 780-22

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance ordinaire du conseil de la Ville de Pincourt, tenue le 13 avril 2021, le conseil a adopté le premier projet de Règlement n° 780-22 intitulé :

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 780 DE ZONAGE ET DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE, TEL QU'AMENDÉ

De façon à :

- AJOUTER DES DISPOSITIONS PARTICULIÈRES APPLICABLES À L'AMÉNAGEMENT DES ESPACES VACANTS ET DES STATIONNEMENTS DANS LES ZONE C1-01, C2-02, C3-01, c3-07, C1-28 ET H1-31
- CORRIGER LE TITRE DE L'ARTICLE 227.5 AFIN D'Y AJOUTER LA ZONE C3-01
- AJOUTER L'USAGE « MAISON POUR PERSONNES RETRAITÉES NON AUTONOMES » EN TANT QU'USAGE AUTORISÉ DANS LA ZONE H4-10
- MODIFIER LES NORMES DE STATIONNEMENT POUR LES USAGES DU TYPE « RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES NON AUTONOMES »
- CORRIGER UNE DISPOSITION DE L'ARTICLE 151 RELATIVE À LA RUE IDENTIFIÉE À CELLE-CI

PUBLIC NOTICE

NOTICE OF WRITTEN CONSULTATION ZONING BY-LAW NO 780-22

PUBLIC NOTICE is given of the following:

1. At a meeting of the council of the Town of Pincourt, held on April 13, 2021, the council adopted first draft By-law No. 780-22 titled:

BY-LAW AMENDING ZONING AND SITE PLANS AND ARCHITECTURAL INTEGRATION BY-LAW NUMBER 780, AS AMENDED

So as to :

- ADD SPECIAL PROVISIONS APPLICABLE TO THE DEVELOPMENT OF VACANT SPACES AND PARKING LOTS IN ZONES C1-01, C2-02, C3-01, c3-07, C1-28 AND H1-31
- CORRECT THE TITLE OF ARTICLE 227.5 IN ORDER TO ADD ZONE C3-01
- ADD THE "HOME FOR NON-AUTONOMOUS RETIRED PERSONS" USE AS AUTHORIZED IN ZONE H4-10
- MODIFY THE PARKING STANDARDS FOR USES SUCH AS "RESIDENCES FOR NON-SELF-SERVIED SENIORS"
- CORRECT A PROVISION OF ARTICLE 151 RELATING TO THE IDENTIFIED STREET THEREIN



- **SOUSTRAIRE L'APPLICATION DE L'ARTICLE 100 RELATIVE À LA LOCALISATION D'UNE INFRASTRUCTURE DE SERVICE D'UTILITÉ PUBLIQUE DANS LA ZONE H6-09**
- **WITHDRAW THE APPLICATION OF ARTICLE 100 RELATING TO THE LOCATION OF A PUBLIC UTILITY SERVICE INFRASTRUCTURE IN ZONE H6-09**
- **AJOUTER UNE DISPOSITION À L'ARTICLE 74 RELATIVE À L'AMÉNAGEMENT D'UN ESPACE LIBRE AFIN DE PROHIBER LES PELOUSES ARTIFICIELLES**
- **ADD A PROVISION TO ARTICLE 74 RELATING TO THE DEVELOPMENT OF A FREE SPACE TO PROHIBIT ARTIFICIAL LAWNS**
- **AJOUTER L'USAGE COMMUNAUTAIRE INTENSIF « ANTENNE DE TRANSMISSION ET DE RÉCEPTION D'ONDES DE TÉLÉCOMMUNICATION (RADIO, TÉLÉVISION, TÉLÉPHONE) » COMME USAGE SPÉCIFIQUEMENT AUTORISÉ DANS LA ZONE C2-02**
- **ADD INTENSIVE COMMUNITY USE "ANTENNA FOR TRANSMISSION AND RECEPTION OF TELECOMMUNICATION WAVES (RADIO, TELEVISION, TELEPHONE)" AS SPECIFICALLY AUTHORIZED USE IN ZONE C2-02**

L'**OBJET** du règlement est décrit dans son titre.

The **OBJECT** of the regulation is described in its title.

2. En vertu de l'arrêté 2020-033 du 7 mai 2020, et de l'arrêté 2020-074 du 2 octobre 2020, pris dans le contexte de la déclaration d'urgence sanitaire ordonnée par le gouvernement, toute procédure de consultation publique est remplacée par une consultation écrite de 15 jours.
2. Under decree 2020-033 ordered on May 7 2020, and decree 2020-074 ordered on October 2 2020 by the government declaring a health emergency, any public consultation procedure is replaced until further notice by a 15 day written consultation.
3. Toute personne peut transmettre des commentaires écrits par courriel à l'adresse suivante : seance@villepincourt.qc.ca ou par courrier à l'adresse suivante : 919 Chemin Duhamel, Pincourt, QC, J7V 4G8.
3. Any person may submit written comments by email at the following address: seance@villepincourt.qc.ca, or by regular mail at the following address: 919 Chemin Duhamel, Pincourt, QC, J7V 4G8.

Tout commentaire écrit doit être transmis **dans les 15 jours** suivant la publication du présent avis, et donc au plus tard le 3 mai 2021 à 23h59.

All written comments must be submitted during a **period of 15 days** following publication of the present notice, and as such before 11:59 p.m. on May 3, 2021.



4. Les dispositions du projet de règlement concernant les zones **H4-10** et **C2-02** sont susceptibles d'approbation référendaire.

- La zone **H4-10** est située à l'ouest du chemin Duhamel, à la hauteur de l'Avenue Lussier et de l'Impasse Alfred.
- La zone **C2-02** est située au sud du chemin de fer, à l'est du boul. Cardinal-Léger, au nord de la 5^e avenue et à l'ouest du magasin Patrick Morin.

Des croquis de ces deux zones sont annexés au présent avis public.

Copie du projet de règlement peut être consulté en personne à l'Hôtel de ville, sur rendez-vous seulement, à greffe@villepincourt.qc.ca, ou en visitant le site web de la Ville au www.villepincourt.qc.ca.

DONNÉ à Pincourt, ce 16 avril 2021.

4. Provisions of the draft by-law concerning zone **H4-10** and **C2-02** are subject to referendum approval.

- Zone **H4-10** is situated west of Duhamel road, in line with Lussier Avenue and the Alfred dead end street.
- Zone **C2-02** is situated south of the railroad tracks, east of Cardinal-Léger boul., north of 5th Avenue and west of the Patrick Morin store.

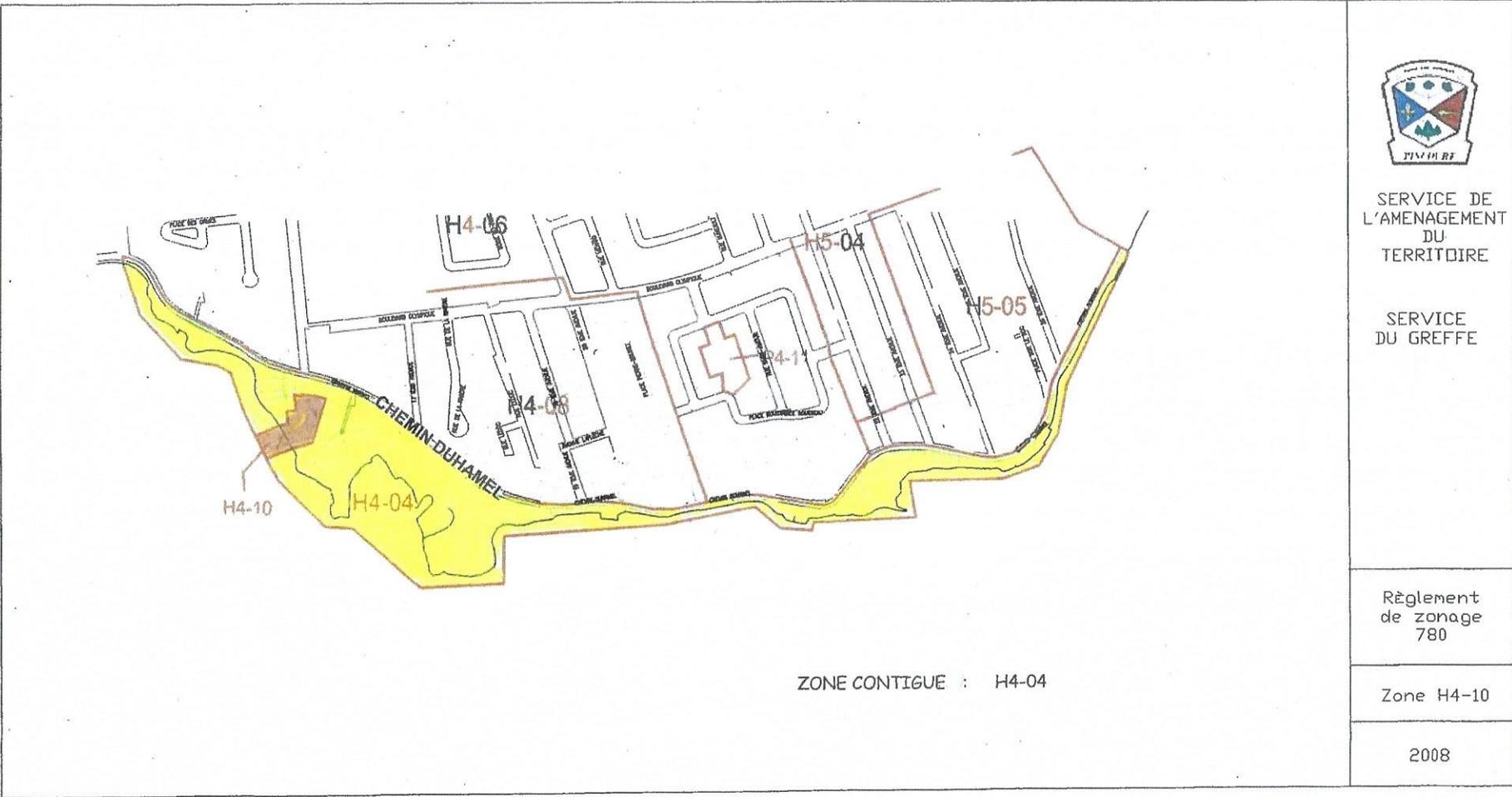
Sketches of these two zones are annexed to the present public notice.

Copy of the draft by-law can be consulted in person at Town Hall, by appointment only, by writing to greffe@villepincourt.qc.ca, or by accessing the Town's website www.villepincourt.qc.ca.

GIVEN in Pincourt this 16th day of April, 2021.

M^e Etienne Bergevin Byette, MPA
Directeur Général / General Manager
Greffier / Town Clerk

RÈGLEMENT 780-22



ZONE CONTIGUE : H4-04



SERVICE DE
L'AMÉNAGEMENT
DU
TERRITOIRE

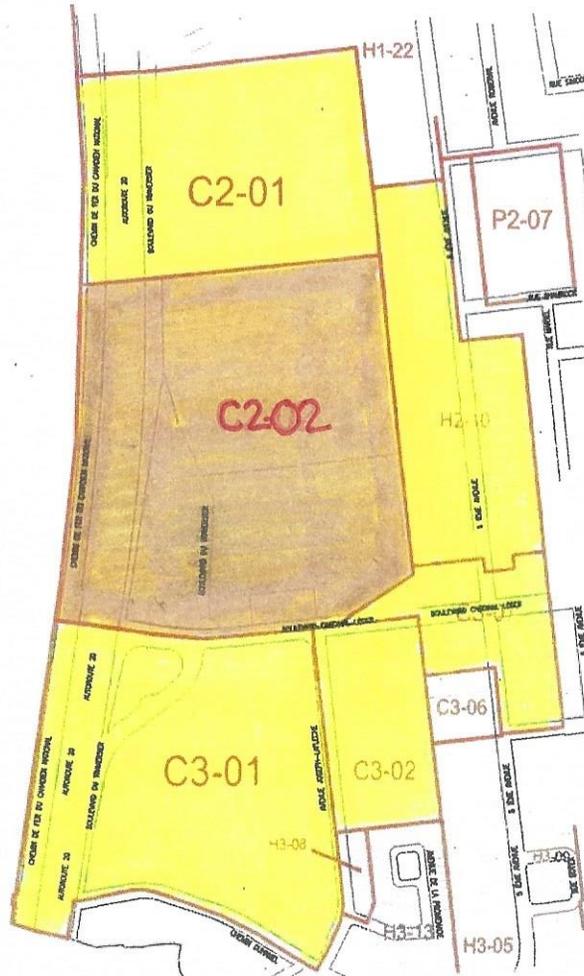
SERVICE
DU GREFFE

Règlement
de zonage
780

Zone H4-10

2008

RÈGLEMENT 780-22



ZONES CONTIGUES :
C2-01, H2-10, C3-07, C3-02
ET C3-01



SERVICE DE
L'AMÉNAGEMENT
DU
TERRITOIRE

SERVICE
DU GREFFE

Règlement
de zonage
780

Zone C2-02

2008