



AVIS PUBLIC

AVIS DE CONSULTATION ÉCRITE RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 780-25

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance ordinaire du conseil de la Ville de Pincourt, tenue le 12 avril 2022, le conseil a adopté le premier projet de Règlement n° 780-25 intitulé :

RÈGLEMENT MODIFIANT LE RÈGLEMENT NUMÉRO 780 DE ZONAGE ET DE PLANS D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION ARCHITECTURALE, TEL QU'AMENDÉ

De façon à :

- AJOUTER LA NORME APPLICABLE À UN GARAGE EN SOUS-SOL POUR LES HABITATIONS MULTIFAMILIALES DANS LES ZONES C3-01, C3-02 ET H1-30
- AJOUTER L'APPLICATION DE L'ARTICLE 226 AUX ZONES C3-01, C1-28 ET H1-31 CONCERNANT LES ISOPHONES
- MODIFIER CERTAINES NORMES APPLICABLES À LA PROTECTION, COUPE ET PLANTATION D'ARBRES

L'**OBJET** du règlement est décrit dans son titre.

2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le mardi 10 mai 2022 à compter de 18h30 dans la salle du conseil située à l'Omni-Centre, 375, boulevard Cardinal-Léger, Pincourt.

PUBLIC NOTICE

NOTICE OF WRITTEN CONSULTATION ZONING BY-LAW NO 780-25

PUBLIC NOTICE is given of the following:

1. At a meeting of the council of the Town of Pincourt, held on April 12, 2022, the council adopted first draft By-law No. 780-25 titled:

BY-LAW AMENDING ZONING AND SITE PLANS AND ARCHITECTURAL INTEGRATION BY-LAW NUMBER 780, AS AMENDED

So as to :

- ADD A BASEMENT GARAGE STANDARD FOR MULTI-FAMILY DWELLINGS IN THE C3-01, C3-02 AND H1-30 ZONES
- ADD THE APPLICATION OF SECTION 226 TO ZONES C3-01, C1-28 AND H1-31 REGARDING ISOPHONES
- AMEND CERTAIN STANDARDS APPLICABLE TO THE PROTECTION, CUTTING AND PLANTING OF TREES

The **OBJECT** of the regulation is described in its title.

2. A public consultation meeting will be held on May 10, 2022, as of 6:30 pm in the Council Room at the Omni-Centre, 375 Cardinal-Léger Boulevard, Pincourt.

3. Au cours de cette assemblée publique, le maire (ou un autre membre du conseil désigné par le maire) expliquera le projet de règlement ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

4. Les dispositions du projet de règlement ne sont pas susceptibles d'approbation référendaire.

Copie du projet de règlement peut être consulté en personne à l'Hôtel de ville, ou en visitant le site web de la Ville au www.villepincourt.qc.ca.

3. During this public meeting, the mayor (or another member of the council designated by the mayor) will explain the draft by-law as well as the consequences of its adoption and will hear people who wish to speak on this subject.

4. Provisions of the draft by-law are not subject to referendum approval.

Copy of the draft by-law can be consulted in person at Town Hall, or by accessing the Town's website www.villepincourt.qc.ca.

GIVEN in Pincourt, this 28th day of April, 2022.

DONNÉ à Pincourt, ce 28 avril 2022.



M^e Charlotte Gagné
Greffière / Town Clerk

