

AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER

À PINCOURT, le 30 septembre 2022, **AVIS** est par les présentes donné :

QUE le conseil municipal, par résolution en date du 9 août 2022, a ordonné, conformément aux dispositions des articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes du Québec, de vendre à l'enchère publique les immeubles ci-après désignés et faisant partie de la Ville de Pincourt, pour défaut de paiement de l'impôt foncier municipal, des droits sur les mutations immobilières ainsi que des intérêts et frais afférents, encourus ou à encourir ;

QUE toutefois, seront exclus de la vente les immeubles pour lesquels les impôts fonciers municipaux de 2020 et 2021 et les droits sur les mutations immobilières dus de 2020 et 2021, ainsi que les intérêts et frais exigibles, qui auront été payés avant le moment de la vente ;

QUE cette vente d'immeubles à l'enchère publique se tiendra le **9 décembre 2022**, à onze heures de l'avant-midi (11 h) dans la salle des délibérations du conseil municipal, à l'Omni-Centre, 375 boulevard Cardinal-Léger, Pincourt, Québec ;

QUE les immeubles ci-après décrits sont du cadastre officiel du Québec, de la circonscription foncière de Vaudreuil, dans les limites de la Ville de Pincourt ;

QUE ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles ;

QUE dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites ;

QUE l'adjudicataire (acquéreur) **devra**, au moment de l'adjudication, indiquer :

1. Pour une personne physique : le nom, la date et le lieu de naissance ainsi que l'adresse de sa résidence ;
2. Pour une personne morale : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé ;
3. Pour une société ou une association : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse ;
4. Dans le cas où une personne physique, une personne morale, une société ou une association est représentée : le nom, la date et le lieu de naissance ainsi que l'adresse de la résidence de ce représentant ;
5. **De plus, toute personne qui désire se porter adjudicataire ou déposer une offre pour une autre personne, doit produire :**
 - a) Pour une personne physique : une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec ;
 - b) Pour une personne morale : une résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne morale lors de la vente ;
 - c) Pour un représentant d'une personne physique : une procuration indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne physique lors de la vente.

QUE conformément à l'article 519 de la Loi sur les cités et villes, le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable en monnaie légale **immédiatement** ; à défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente.

QUE conformément à l'article 521 de la Loi sur les cités et villes, tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an.

Matricule :	6526-98-3826-7-000-0000
Propriétaire :	Hodges, William
Situation :	12, rue Boyer
Cadastre :	1723789
Matricule :	6624-08-4871-4-000-0000
Propriétaire :	St-Pierre, Guy
Situation :	560, chemin Duhamel
Cadastre :	1721266
Matricule :	6625-34-3641-5-000-0000
Propriétaire :	Barrote, Hugo Barrote, Vitoriano et Al
Situation :	386, boul. Olympique
Cadastre :	1721721
Matricule :	6625-50-4129-6-000-0000
Propriétaire :	Toupin, Pierre Cornellier, Elise
Situation :	89, 22 ^e Avenue
Cadastre :	1721160
Matricule :	6625-86-9048-7-000-0000
Propriétaire :	Chery, Wuiner Junior
Situation :	210, rue du Bosquet
Cadastre :	3105999
Matricule :	6626-73-2693-3-000-0000
Propriétaire :	Mac Neil, James Edward Berthold Valiquette, Catherine
Situation :	123, rue Elmwood
Cadastre :	1722553
Matricule :	6626-73-6776-2-000-0000
Propriétaire :	Cuggy, Jeffrey
Situation :	128, Place Ridgewood
Cadastre :	1722559
Matricule :	6626-77-4723-7-000-0000
Propriétaire :	Walsh, Timothy Abbott, Toni Elaine
Situation :	139, Place Shamrock
Cadastre :	1723031
Matricule :	6626-83-8256-2-000-0000
Propriétaire :	Wilson E, Daniel Demick, Lorna
Situation :	137, Place Ridgewood
Cadastre :	1722396
Matricule :	6626-89-4833-9-000-0000
Propriétaire :	Bourbonnais, Stéphanie Macissaac, James
Situation :	220, rue Normandie
Cadastre :	1723360
Matricule :	6626-91-1372-7-000-0000
Propriétaire :	Schryer, Catherine Priscilla
Situation :	422, rue Dalcourt
Cadastre :	1722096
Matricule :	6724-11-7550-3-000-0000
Propriétaire :	Chahir, Fatiha
Situation :	1, place Bastien
Cadastre :	1720671
Matricule :	6726-00-2687-6-000-0000
Propriétaire :	McGowan, Cameron
Situation :	167, rue Marcotte
Cadastre :	1721953
Matricule :	6726-45-9414-3-000-0000
Propriétaire :	Bhalla, Sudhir Makridina, Olga
Situation :	2, rue Mont-Bleu
Cadastre :	1722296

Matricule :	6726-48-7356-2-000-0000
Propriétaire :	Milne, Ryan Bonner, Alana
Situation :	151, rue des Orioles
Cadastre :	3575195
Matricule :	6726-66-4069-6-000-0000
Propriétaire :	Kabongo-Katalay, Leon
Situation :	110, rue Racine
Cadastre :	3353462
Matricule :	6726-78-4962-7-000-0000
Propriétaire :	Botezatu, Emil Constantin Nastasa, Carmen Gabriela
Situation :	480, rue Renaissance
Cadastre :	3894753
Matricule :	6826-08-2196-9-000-0000
Propriétaire :	Honey, Roxanne
Situation :	267, rue de la Plaine
Cadastre :	3244609
Matricule :	6826-59-1400-9-001-0009
Propriétaire :	Ouellette, Colleen
Situation :	545, avenue Forest, apt. 1
Cadastre :	5054707, 5054708 et 5054712

DONNÉ À PINCOURT, ce 30 septembre 2022.

Charlotte Gagné

Me Charlotte Gagné, greffière
Ville de Pincourt
919, chemin Duhamel, Pincourt (Québec) J7W 4G8