



**AVIS PUBLIC
DEROGATION MINEURE**

AVIS PUBLIC est par la présente donné que, lors de la séance ordinaire du conseil qui aura lieu le mardi 10 octobre 2023, à 19 h, à l'Omni-Centre, le Conseil municipal statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes :

Sites concernés :

Coin 3^e Boulevard et 42^e Avenue
Lot 1 720 708, Zone H6-03

60, place Terrasse-Boucher
Lot 1 720 443, Zone H6-09

Nature des demandes :

Demandes d'approbation d'une dérogation mineure au *Règlement de zonage 780*.

Permettre la réduction de la marge avant secondaire de 7,6 mètres à 5,5 mètres pour un lot projeté à l'angle du 3^e Boulevard et de la 42^e Avenue (lot actuel 1 720-708), de façon à pouvoir démolir le bâtiment actuel et de le remplacer par deux nouvelles maisons unifamiliales.

Permettre la réduction de la profondeur minimale d'un lot de 30 mètres à 29,44 mètres à partir du lot existant 1 720 443 au 60 Terrasse-Boucher, de façon à pouvoir subdiviser le terrain actuel et créer un lot bâtissable supplémentaire.

Le tout conformément au Règlement numéro 783, *Règlement concernant les dérogations mineures*.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande en transmettant une question ou un commentaire écrit par courriel à l'adresse suivante : seance@villepincourt.qc.ca ou par courrier à l'adresse suivante : 919 Chemin Duhamel, Pincourt, QC, J7V 4G8, avant la tenue de ladite séance, soit avant 15h00 le mardi 11 juillet 2023.

DONNÉ à Pincourt, ce 22 septembre 2023.

**PUBLIC NOTICE
MINOR EXEMPTION**

PUBLIC NOTICE is hereby given that, at the regular sitting of Town Council to be held on Tuesday, October 10th, 2023, at 7:00 p.m., at the Omni-Centre, the Town Council will rule on the following requests for minor exemption:

Locations Concerned:

Corner 3rd Boulevard and 42nd Avenue
Lot 1 720 708, Zone H6-03

60, place Terrasse-Boucher
Lot 1 720 443, Zone H6-09

Nature of Requests:

Requests for approval for a minor exemption to *Zoning By-law no. 780*.

Allow the reduction of the secondary front setback from 7.6 metres to 5.5 metres for a proposed lot at the corner of 3^e Boulevard and 42nd Avenue (existing lot 1 720-708), so as to demolish the existing building and replace it with two new single-family houses.

Allow the minimum lot depth to be reduced from 30 metres to 29.44 metres from existing lot 1 720 443 at 60 Terrasse-Boucher, so as to subdivide the existing lot and create an additional buildable lot.

The whole in accordance with the provisions of By-law no. 783, *By-law concerning Minor Exemptions*.

Any person interested in the present request may address the Town Council by sending in a written question or comment by email at the following address: seance@villepincourt.qc.ca, or by regular mail at the following address: 919 Chemin Duhamel, Pincourt, QC, J7V 4G8, before the start of said meeting, and as such before 3:00 p.m. on Tuesday June 11th, 2023.

GIVEN at Pincourt this 22nd day of September 2023.

**M^e Charlotte Gagné
Greffière / Town Clerk**