

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE  
PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER**

À PINCOURT, le 5 décembre 2023, **AVIS** est par les présentes donné :

QUE le conseil municipal, par résolution en date du 12 septembre 2023, a ordonné, conformément aux dispositions des articles 511 et suivants de la Loi sur les cités et villes du Québec, de vendre à l'enchère publique les immeubles ci-après désignés et faisant partie de la Ville de Pincourt, pour défaut de paiement de l'impôt foncier municipal, des droits sur les mutations immobilières ainsi que des intérêts et frais afférents, encourus ou à encourir ;

QUE toutefois, seront exclus de la vente les immeubles pour lesquels les impôts fonciers municipaux de 2022 et les droits sur les mutations immobilières dus de 2022, ainsi que les intérêts et frais exigibles, qui auront été payés avant le moment de la vente ;

QUE cette vente d'immeubles à l'enchère publique se tiendra le **5 décembre 2023**, à onze heures de l'avant-midi (11 h) dans la salle des délibérations du conseil municipal, à l'Omni-Centre, 375 boulevard Cardinal-Léger, Pincourt, Québec ;

QUE les immeubles ci-après décrits sont du cadastre officiel du Québec, de la circonscription foncière de Vaudreuil, dans les limites de la Ville de Pincourt ;

QUE ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles ;

QUE dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles aura lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites ;

QUE l'adjudicataire (acquéreur) **devra**, au moment de l'adjudication, indiquer :

1. Pour une personne physique : le nom, la date et le lieu de naissance ainsi que l'adresse de sa résidence ;
2. Pour une personne morale : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé ;
3. Pour une société ou une association : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse ;
4. Dans le cas où une personne physique, une personne morale, une société ou une association est représentée : le nom, la date et le lieu de naissance ainsi que l'adresse de la résidence de ce représentant ;
5. **De plus, toute personne qui désire se porter adjudicataire ou déposer une offre pour une autre personne, doit produire :**
  - a) Pour une personne physique : une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec ;
  - b) Pour une personne morale : une résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne morale lors de la vente ;
  - c) Pour un représentant d'une personne physique : une procuration indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne physique lors de la vente.

QUE conformément à l'article 519 de la Loi sur les cités et villes, le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable en monnaie légale **immédiatement** ; à défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente.

QUE conformément à l'article 521 de la Loi sur les cités et villes, tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an.

|                |  |
|----------------|--|
| Matricule :    | 6626-91-1372-7-000-0000  |
| Propriétaire : | Schryer, Catherine Priscilla                                       |
| Situation :    | 423, rue Dalcourt  |
| Cadastre :     | 1722096  |
| Matricule :    | 6724-06-7241-9-000-0000  |
| Propriétaire : | Stewart, Gordon<br>Cote, Yvonne                                    |
| Situation :    | 97, 42 <sup>e</sup> Avenue   |
| Cadastre :     | 1720894  |
| Matricule :    | 6525-95-8589-4-000-0000  |
| Propriétaire : | Zarbl, Herbert<br>Schieder, Gertraud                               |
| Situation :    | 408, chemin Duhamel  |
| Cadastre :     | 1721842  |
| Matricule :    | 6624-54-0596-5-000-0000  |
| Propriétaire : | Zarbl, Herbert<br>Schieder, Gertraud                               |
| Situation :    | 719, chemin Duhamel  |
| Cadastre :     | 1720871 et 1724197   |
| Matricule :    | 6626-27-6856-8-000-0000  |
| Propriétaire : | Lalonde, Michel<br>Lalonde, Jessica Elizabeth et Lalonde, Jonathon |
| Situation :    | 7, 7 <sup>e</sup> Avenue   |
| Cadastre :     | 1723262  |
| Matricule :    | 6727-54-6601-8-000-0000  |
| Propriétaire : | Sicard, Mario<br>Lemayre, Lyne                                     |
| Situation :    | 210, 5 <sup>e</sup> Avenue   |
| Cadastre :     | 1723695  |
| Matricule :    | 6727-33-4124-7-000-0000  |
| Propriétaire : | Padida, Rejuno<br>Hendaa, Helen                                    |
| Situation :    | 214, 5 <sup>e</sup> Avenue   |
| Cadastre :     | 1723682  |
| Matricule :    | 6624-19-8243-9-000-0000  |
| Propriétaire : | Perez Castillo, Karel  |
| Situation :    | 47, Place Rousseau   |
| Cadastre :     | 1721339  |
| Matricule :    | 6826-08-2196-9-000-0000  |
| Propriétaire : | Honey, Foyanne   |
| Situation :    | 267, rue de la Plaine  |
| Cadastre :     | 3244609  |
| Matricule :    | 6726-67-0196-9-000-0000  |
| Propriétaire : | Gara, Jonathan<br>Silla, Samantha                                  |
| Situation :    | 436, rue Renaissance   |
| Cadastre :     | 3575185  |
| Matricule :    | 6727-01-5342-1-000-0000  |
| Propriétaire : | Castor, Katon Sophie<br>Labeys, Howard                             |
| Situation :    | 115, avenue Roberval   |
| Cadastre :     | 1723348  |
| Matricule :    | 6726-00-2687-6-000-0000  |
| Propriétaire : | McGowan, Cameron   |
| Situation :    | 167, rue Marcotte  |
| Cadastre :     | 1721953  |
| Matricule :    | 6527-80-1130-6-000-0000  |
| Propriétaire : | Pinet, Isabelle  |
| Situation :    | 201, avenue de la Promenade  |
| Cadastre :     | 1574612  |
| Matricule :    | 6625-50-5738-3-000-0000  |
| Propriétaire : | Davies, Sandra   |
| Situation :    | 30, 12 <sup>e</sup> Avenue   |
| Cadastre :     | 1721161  |

|                |  |
|----------------|--|
| Matricule :    | 6827-30-7145-3-000-0000                        |
| Propriétaire : | Asido, José Raymund<br>Clemente, Arlene        |
| Situation :    | 492, rue du Versant                            |
| Cadastre :     | 3036710  |
| Matricule :    | 6626-90-6343-5-000-0000                        |
| Propriétaire : | Berriault, Foster<br>Ruben, Rudolf             |
| Situation :    | 410, rue Dalcourt                              |
| Cadastre :     | 1721873  |
| Matricule :    | 6826-49-0466-2-002-0002                        |
| Propriétaire : | Hazel, Christopher<br>Fisher, Shannon          |
| Situation :    | 510, ave. Forest apt. 2                        |
| Cadastre :     | 4824200 et 4824204                             |
| Matricule :    | 6826-06-8480-5-000-0000                        |
| Propriétaire : | Balekian, Charles-Antoine<br>Filkova, Dominika |
| Situation :    | 95, rue de la Vallée                           |
| Cadastre :     | 4064057  |
| Matricule :    | 6726-49-4546-9-000-0000                        |
| Propriétaire : | Grinevic, Ivetoslav                            |
| Situation :    | 100, Du Souvenir                               |
| Cadastre :     | 1723169  |
| Matricule :    | 6826-05-2378-9-000-0000                        |
| Propriétaire : | Chang, Chia Hsiu                               |
| Situation :    | 603, rue de la Falaise                         |
| Cadastre :     | 3564333  |
| Matricule :    | 6626-63-4751-8-000-0000                        |
| Propriétaire : | Pitirri, Mary Kathleen                         |
| Situation :    | 207, rue Maple                                 |
| Cadastre :     | 1722505  |

DONNÉ À PINCOURT, ce 5 décembre 2023.

*Charlotte Gagné*

Me Charlotte Gagné, DGA et greffière  
 Ville de Pincourt  
 919, chemin Duhamel, Pincourt (Québec) J7W 4G8