

**AVIS PUBLIC
DEROGATION MINEURE**

AVIS PUBLIC est par la présente donné que, lors de la séance du conseil qui aura lieu le mardi 9 juillet 2024, à 19 h, à l'Omni-Centre, le Conseil municipal statuera sur les demandes de dérogation mineure suivantes :

Sites concernés :

15, 19^e avenue
Lot 1 721 680, Zone H4-08

21, Impasse Hamel
Lot 1 720 681, Zone H6-04

Nature des demandes :

Demandes d'approbation d'une dérogation mineure au *Règlement de zonage 780*.

Permettre la construction d'un agrandissement en cour avant dont le mur avant n'a pas à être recouvert de maçonnerie tel que prévu à l'article 133 du règlement de zonage 780 pour le 15, 19e Avenue.

Permettre la réduction de la distance minimale entre le garage détaché et la ligne de lot à 0.8 m au 21, Impasse Hamel, ainsi que permettre la réduction de la distance minimale entre le garage détaché et le bâtiment principal à 2.59 m.

Le tout conformément au Règlement numéro 783, *Règlement concernant les dérogations mineures*.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le Conseil relativement à cette demande en transmettant une question ou un commentaire écrit par courriel à l'adresse suivante : seance@villepincourt.qc.ca ou par courrier à l'adresse suivante : 919 Chemin Duhamel, Pincourt, QC, J7V 4G8, avant la tenue de ladite séance, soit avant 16h00 le mardi 9 juillet 2024.

DONNÉ à Pincourt, ce 14 juin 2024.

**PUBLIC NOTICE
MINOR EXEMPTION**

PUBLIC NOTICE is hereby given that, at the meeting of Town Council to be held on Tuesday, July 9th, 2024, at 7 p.m., at the Omni-Centre, the Town Council will rule on the following requests for minor exemption:

Locations Concerned:

15, 19th avenue
Lot 1 721 680, Zone H4-08

21, Impasse Hamel
Lot 1 720 681, Zone H6-04

Nature of Requests:

Requests for approval for a minor exemption to *Zoning By-law no. 780*.

Allow the construction of a front yard extension whose front wall does not have to be covered with masonry as stipulated in section 133 of Zoning By-law 780 at 15, 19e Avenue.

Allow the reduction of the minimum distance between the detached garage and the lot line to 0.8 metres at 21 Impasse Hamel and the reduction of the minimum distance between the detached garage and the main building to 2.59 metres.

The whole in accordance with the provisions of By-law no. 783, *By-law concerning Minor Exemptions*.

Any person interested in the present request may address the Town Council by sending in a written question or comment by email at the following address: seance@villepincourt.qc.ca, or by regular mail at the following address: 919 Chemin Duhamel, Pincourt, QC, J7V 4G8, before the start of said meeting, and as such before 4 p.m. on Tuesday, July 9th, 2024.

GIVEN at Pincourt this 14th day of June 2024.



**M^e Charlotte Gagné
Greffière / Town Clerk**