

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE  
PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER**

À PINCOURT, le 13 novembre 2024, **AVIS** est par les présentes donné :

QUE le conseil municipal, par résolution en date du 10 septembre 2024, a ordonné, conformément aux dispositions des articles 511 et suivants de la *Loi sur les cités et villes* du Québec, de vendre, à l'enchère publique, les immeubles ci-après désignés et faisant partie de la Ville de Pincourt, pour défaut de paiement de l'impôt foncier municipal, des droits sur les mutations immobilières ainsi que des intérêts et frais afférents encourus ou à encourir;

QUE, toutefois, seront exclus de la vente les immeubles pour lesquels les impôts fonciers municipaux de 2023 et les droits sur les mutations immobilières dus de 2023 ainsi que les intérêts et frais exigibles qui auront été payés avant le moment de la vente;

QUE cette vente d'immeubles à l'enchère publique se tiendra le **3 décembre 2024**, à onze heures de l'avant-midi (11 h) dans la salle des délibérations du conseil municipal de l'Omni-Centre, 375, boulevard Cardinal-Léger, Pincourt, Québec;

QUE les immeubles ci-après décrits sont du cadastre officiel du Québec, de la circonscription foncière de Vaudreuil, dans les limites de la Ville de Pincourt;

QUE ladite vente sera, en outre, faite avec toutes les servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes attachées auxdits immeubles;

QUE dans le cas où les immeubles ci-après décrits contiennent des bâtisses ou dépendances dessus construites, la vente de ces immeubles a lieu avec l'ensemble des bâtisses et dépendances dessus construites;

QUE l'adjudicataire (accréteur) devra, au moment de l'adjudication, indiquer :

1. Pour une personne physique : le nom, la date et le lieu de naissance ainsi que l'adresse de sa résidence.
2. Pour une personne morale : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et la loi en vertu de laquelle elle a été constituée, l'adresse de son siège social et, s'il y a lieu, le nom et l'adresse de l'établissement directement intéressé.
3. Pour une société ou une association : le nom, la forme juridique qu'elle emprunte et son adresse.
4. Dans le cas où une personne physique, une personne morale, une société ou une association est représentée : le nom, la date et le lieu de naissance ainsi que l'adresse de la résidence de ce représentant.
5. **De plus, toute personne qui désire se porter adjudicataire ou déposer une offre pour une autre personne, doit produire :**
  - a) pour une personne physique : une pièce d'identité requise en vertu de l'article 2990 du Code civil du Québec;
  - b) pour une personne morale : une résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne morale lors de la vente;
  - c) pour un représentant d'une personne physique : une procuration indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir pour la personne physique lors de la vente.

QUE, conformément à l'article 519 de la *Loi sur les cités et villes*, le prix de l'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable en monnaie légale **immédiatement**; à défaut de paiement immédiat, l'officier chargé de la vente annule l'adjudication et remet sans délai l'immeuble en vente.

QUE, conformément à l'article 521 de la *Loi sur les cités et villes*, tous les immeubles vendus sont sujets au droit de retrait d'un an.

Matricule :	6625-64-0917-9-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	LEHAL, CHIND	
Emplacement :	86, RUE DAGENAI	
Cadastre :	1721547	
Matricule :	6626-91-1372-7-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	SCHRYER, CATHERINE PRISCILLA	
Emplacement :	422, RUE DALCOURT	
Cadastre :	1722096	
Matricule :	6724-81-2559-2-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	BOISVERT, MICHEL BOISVERT, DEBORAH ROMER	
Emplacement :	66, TERRASSE BOUCHER	
Cadastre :	1720445	
Matricule :	6626-83-8256-2-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	WILSON E., DANIEL DEMICK, LORNA	
Emplacement :	137, RIDGEWOOD	
Cadastre :	1722396	
Matricule :	6626-95-6279-0-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	LAWRENCE, GAIL NAPFER, NANCY	
Emplacement :	260, WILLOWTREE	
Cadastre :	1722591	
Matricule :	6724-81-0556-5-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	ZANBL, HERBERT SCHIERER, GERTRAUD	
Emplacement :	739, CHEMIN DUHAMEL	
Cadastre :	1720871/1724197	
Matricule :	6726-23-4966-4-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	COPPLE, GERALD	
Emplacement :	354, GRILLI	
Cadastre :	1722263	
Matricule :	6626-27-6856-8-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	LALONDE, MICHEL LALONDE, JESSICA ELIZABETH ET LALONDE, JONATHAN	
Emplacement :	73, 7E AVENUE	
Cadastre :	1723262	
Matricule :	6727-20-8986-2-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	RUNZ, DEBORAH	
Emplacement :	217, BOULEVARD DE L'ÎLE	
Cadastre :	1723306	
Matricule :	6626-78-3021-5-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	ROZON, DENIS DORION, SHAW ET ROZON, CHERYL	
Emplacement :	141, 8E AVENUE	
Cadastre :	1722997	
Matricule :	6626-73-6776-2-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	CUGGY, JEFFREY	
Emplacement :	128, RIDGEWOOD	
Cadastre :	1722559	
Matricule :	6726-04-0554-2-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	SILVA, ROY SUSANTHA ETHIGE	
Emplacement :	274, PLACE WILLOWTREE	
Cadastre :	1722598	
Matricule :	6726-47-2941-8-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	SAWCHUK, HEATHER	
Emplacement :	516, RENAISSANCE	
Cadastre :	3368768	
Matricule :	6827-31-7029-7-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	BULKAT, YASMIN	
Emplacement :	400, DU VERSANT	
Cadastre :	3174489	
Matricule :	6726-67-0196-9-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	GARA, JONATHAN STILLAR, SAMANTHA	
Emplacement :	496, RUE RENAISSANCE	
Cadastre :	3575185	

**ANNULÉE**

Matricule :	6727-65-4805-3-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	O'CONNOR, ERIN	
Emplacement :	251, 5E AVENUE	
Cadastre :	1723552	
Matricule :	6625-14-3729-0-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	ARCHAMBALUT, ERIC	
Emplacement :	11, RUE LEDUC	
Cadastre :	1721736	
Matricule :	6725-52-7027-3-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	VAUGHAN, DEREK PAQUET, MARIE-CHANTAL	
Emplacement :	1078, DU SUROIT	
Cadastre :	3620344	
Matricule :	6727-20-6773-6-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	DOYLE, LINDA	
Emplacement :	214, MONTCALM	
Cadastre :	1723396	
Matricule :	6726-69-4426-2-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	ROBERTSON, VINCENT BASCOMBE, VICTORIA	
Emplacement :	422, DES MERLES	
Cadastre :	3852556	
Matricule :	6727-01-5342-1-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	CASTOR, KAREN SOPHIE LAHENS, HOWARD	
Emplacement :	195, AVENUE ROBERVAL	
Cadastre :	1723348	
Matricule :	6726-00-2687-6-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	MCGOWAN, CAMERON	
Emplacement :	167, RUE MARCOTTE	
Cadastre :	1721953	
Matricule :	6726-61-4069-6-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	KADONKO-KATAYAY, LEO	
Emplacement :	100, RAVALINE	
Cadastre :	3353362	
Matricule :	6727-17-3222-9-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	SALA EMIL, MERLI BOUDRIA, JUDITH	
Emplacement :	371, CHEMIN DUHAMEL	
Cadastre :	1721846	
Matricule :	6625-35-7861-2-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	ROZUM, ANDREW MORRELL, KAYLIE	
Emplacement :	40, RUE BOISE DU PARC	
Cadastre :	1723872	
Matricule :	6625-34-3641-5-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	BARROTE, HUGO PENA OCHOA, YOLANDA	
Emplacement :	386, OLYMPIQUE	
Cadastre :	1721721	
Matricule :	6724-34-5077-1-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	NESTOR, MATHIEU	
Emplacement :	80, 43E AVENUE	
Cadastre :	1720767	
Matricule :	6826-78-6288-3-110-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	KOUZNETSOVA, VICTORIA	
Emplacement :	110, RUE DU SOMMET-BOISE	
Cadastre :	4920541/4920544	
Matricule :	6625-07-3060-4-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	DORELIEN, PIERRE-PAUL TROTIER, BENOIT	
Emplacement :	370, DUHAMEL	
Cadastre :	1721922	

**ANNULÉE**

Matricule :	6625-07-8486-6-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	DORELIEN, PIERRE-PAUL TROTTIER, BENOIT	
Emplacement :	356, DUHAMEL	
Cadastre :	1721926	
Matricule :	6625-08-8510-1-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	DORELIEN, PIERRE-PAUL TROTTIER, BENOIT	
Emplacement :	352, DUHAMEL	
Cadastre :	1721927	
Matricule :	6727-96-1928-1-001-0103	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	MARTEL, BRIGITTE	
Emplacement :	53, DE LA SEIGNEURIE, APT. 2C	
Cadastre :	4624743/4701726	
Matricule :	6625-56-8780-9-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	JORDAN, TORIN KIRBY, JENNIFER	
Emplacement :	123, RUE DAGENAIS	
Cadastre :	1723833	
Matricule :	6626-39-1588-7-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	9370-0193 QUEBEC INC.	
Emplacement :	100, 5E AVENUE	
Cadastre :	1723628	
Matricule :	6826-05-2078-9-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	CHAN, CHIA HSIU	
Emplacement :	838, DE LA ALAISE	
Cadastre :	3114333	
Matricule :	6727-96-7662-1-001-0002	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	DOW, JENNIFER	
Emplacement :	49, DE LA SEIGNEURIE, APT. 1C	
Cadastre :	4884057/4884059	
Matricule :	6726-18-6347-5-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	ESCARNE, JO-BERNY MATTIOLO-SOUCY, PASCALE	
Emplacement :	187, NORTHCOTE	
Cadastre :	1723064	
Matricule :	6727-95-1306-2-266-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	JOOMUN, MOHAMMAD SABIR	
Emplacement :	266, 5E AVENUE	
Cadastre :	5845151/5845157	
Matricule :	6727-70-8910-7-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	BELHASSEN-GAGNE, PHILIPPE TWEEDI-SMITH, CAELI	
Emplacement :	324, RENAISSANCE	
Cadastre :	3418191	
Matricule :	6624-38-6066-6-000-0000	<b>PAYÉ</b>
Propriétaire :	GREMPEL, MIKHAIL	
Emplacement :	64, 22E AVENUE	
Cadastre :	1721148	

**ANNULÉE**

DONNÉ À PINCOURT, ce 13 novembre 2024.

*Charlotte Gagné*

M<sup>e</sup> Charlotte Gagné, DGA et greffière  
 Ville de Pincourt  
 919, chemin Duhamel, Pincourt (Québec) J7W 4G8