

AVIS PUBLIC

**AVIS DE CONSULTATION PUBLIQUE SUR
LES PROJETS DE RÈGLEMENTS N° 778-
03, 779-03, 780-28 ET 784-09**

AVIS PUBLIC est donné de ce qui suit :

1. Lors d'une séance ordinaire du conseil de la Ville de Pincourt, tenue le 10 décembre 2024, le conseil a adopté les premiers projets des règlements suivants :

**RÈGLEMENT NUMÉRO 778-03 MODIFIANT LE
PLAN D'URBANISME NUMÉRO 778, TEL
QU'AMENDÉ**

De façon à :

- ASSURER LA CONCORDANCE AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ 3^E GÉNÉRATION DE LA MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES

**RÈGLEMENT NUMÉRO 779-03 MODIFIANT LE
RÈGLEMENT DE LOTISSEMENT NUMÉRO 779,
TEL QU'AMENDÉ**

De façon à :

- ASSURER LA CONCORDANCE AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ 3^E GÉNÉRATION DE LA MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES

**RÈGLEMENT NUMÉRO 780-28 MODIFIANT LE
RÈGLEMENT DE ZONAGE ET DE PLANS
D'IMPLANTATION ET D'INTÉGRATION
ARCHITECTURALE NUMÉRO 780, TEL
QU'AMENDÉ,**

De façon à :

- ASSURER LA CONCORDANCE AU SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ 3^E GÉNÉRATION DE LA MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES

PUBLIC NOTICE

**NOTICE OF PUBLIC
CONSULTATION ON DRAFT BY-
LAW
N° 778-03, 779-03, 780-28 AND
784-09**

PUBLIC NOTICE is given of the following:

1. At a meeting of the council of the Town of Pincourt, held on December 10, 2024, the council adopted the first draft of the following by-laws:

**BY-LAW NUMBER 778-03 AMENDING
THE URBAN PLAN NUMBER 778, AS
AMENDED**

In order to:

- ENSURE COMPLIANCE WITH THE THIRD-GENERATION REVISED LAND USE AND DEVELOPMENT PLAN OF THE MRC OF VAUDREUIL-SOULANGES

**BY-LAW NUMBER 779-03 AMENDING
THE SUBDIVISION BY-LAW NUMBER
779, AS AMENDED**

In order to:

- ENSURE COMPLIANCE WITH THE THIRD-GENERATION REVISED LAND USE AND DEVELOPMENT PLAN OF THE MRC DE VAUDREUIL-SOULANGES

**BY-LAW NUMBER 780-28 AMENDING
THE ZONING AND SITE PLANNING AND
ARCHITECTURAL INTEGRATION BY-
LAW NUMBER 780, AS AMENDED**

In order to:

**RÈGLEMENT NUMÉRO 784-9 MODIFIANT LE
RÈGLEMENT D'ADMINISTRATION DES
RÈGLEMENTS D'URBANISME NUMÉRO 784,
TEL QU'AMENDÉ**

**▪ ENSURE COMPLIANCE WITH THE
THIRD-GENERATION REVISED LAND
USE AND DEVELOPMENT PLAN OF
THE MRC DE VAUDREUIL-
SOULANGES**

De façon à :

- **ASSURER LA CONCORDANCE AU
SCHÉMA D'AMÉNAGEMENT ET DE
DÉVELOPPEMENT RÉVISÉ 3^E
GÉNÉRATION DE LA MRC DE VAUDREUIL-
SOULANGES**

**BY-LAW NUMBER 784-9 AMENDING THE
ADMINISTRATION BY-LAW OF URBAN
PLANNING REGULATIONS NUMBER 784,
AS AMENDED**

In order to:

- **ENSURE COMPLIANCE WITH THE
THIRD-GENERATION REVISED LAND
USE AND DEVELOPMENT PLAN OF
THE MRC DE VAUDREUIL-
SOULANGES**

Les **OBJETS** des règlements sont décrits dans leur titre, et ici-bas pour la modification du plan d'urbanisme.

2. Une assemblée publique de consultation aura lieu le mardi 14 janvier 2025 à compter de 18 h 30 dans la salle du conseil située à l'Omni-Centre, au 375, boulevard Cardinal- Léger, Pincourt.
3. Au cours de cette assemblée publique, le maire (ou un autre membre du conseil désigné par le maire) expliquera les projets de règlements ainsi que les conséquences de leur adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.
4. Les dispositions des projets de règlements ne sont pas susceptibles d'approbation référendaire.

The **OBJECTS** of the regulations are described in their title, and here below for the amendment to the town planning scheme.

2. A public consultation meeting will be held on January 14, 2025, as of 6:30 p.m. in the Council Room at the Omni-Centre, at 375 Cardinal-Léger Boulevard, Pincourt.
3. During this public meeting, the mayor (or another member of the council designated by the mayor) will explain the draft by-laws as well as the consequences of their adoption and will hear people who wish to speak on this subject.
4. Provisions of the draft by-laws are not subject to referendum approval.

**RÉSUMÉ DE LA MODIFICATION DU PLAN
D'URBANISME**

Le projet de règlement numéro 778-03 a notamment pour objet de :

- Mettre à jour le portrait du territoire ;
- Expliquer la méthodologie utilisée pour la gestion de l'urbanisation ;
- Définir les différents niveaux de planification ;
- Identifier les espaces vacants et à

**SUMMARY OF THE AMENDMENT TO
THE TOWN PLANNING SCHEME**

The draft By-law Number 778-03 includes the following:

- Update the portrait of the territory;
- Explain the methodology used to

- redévelopper sur le territoire ;
- Fixer les seuils minimaux de densité applicables jusqu'en 2031 dans les aires de densification 1 et 2 ainsi que dans l'aire TOD ;
 - Présenter le potentiel et la capacité d'accueil des nouveaux ménages d'ici 2031 ;
 - Présenter les types de services gouvernementaux pouvant s'établir sur le territoire de la Ville de Pincourt ;
 - Identifier la Ville de Pincourt comme territoire non propice à l'implantation d'éoliennes commerciales ;
 - Ajouter des objectifs et des critères dans le but de poursuivre la gestion efficace du développement urbain en consolidant le tissu urbain existant, notamment en adoptant, dans un avenir prochain, un plan particulier d'urbanisme pour l'aire TOD ;
 - Ajouter des objectifs et des critères dans le but de préserver l'authenticité de l'environnement naturel ;
 - Ajouter des objectifs et des critères dans le but de structurer, consolider et développer les activités commerciales, tout en interdisant les activités industrielles sur le territoire et en rendant dérogatoires les usages générateurs de nuisances ;
 - Ajouter des objectifs et des critères dans le but de maintenir et d'accroître l'efficacité du réseau des institutions et des équipements publics ;
 - Modifier des objectifs et ajouter des critères dans le but d'améliorer l'efficacité du réseau de voirie et de transport et compléter son développement ;
 - Actualiser la liste des terrains contaminés ;
 - Abroger les faits saillants de l'ancien schéma d'aménagement révisé de la MRC de Vaudreuil-Soulanges ;
- manage urban development;
- Define the different levels of planning;
 - Identify vacant and redevelopment areas in the territory;
 - Set the minimum density thresholds applicable until 2031 in densification zones 1 and 2 and in the TOD zone;
 - Present the potential and capacity for accommodating new households between now and 2031;
 - Present the types of government services that could be established in the Town of Pincourt;
 - Identify the Town of Pincourt as an area not conducive to the installation of commercial wind turbines;
 - To add objectives and criteria with a view to effectively managing urban development by consolidating the existing urban fabric, in particular by adopting, in the near future, a specific urban development plan for the TOD area;
 - To add objectives and criteria with the aim of preserving the authenticity of the natural environment;
 - To add objectives and criteria with the aim of structuring, consolidating and developing commercial activities, while prohibiting industrial activities on the territory and making nuisance-generating uses exempt;
 - To add objectives and criteria with the aim of maintaining and increasing the efficiency of the network of public institutions and facilities;
 - To modify objectives and add criteria with the aim of improving the efficiency of the road and transport network and completing its development;
 - Updating the list of contaminated land;
 - Repeal the highlights of the former revised development plan for the Vaudreuil-Soulanges RCM;

- Mettre à jour les éléments que le plan particulier d'urbanisme prévoit contenir lors de son élaboration ;
 - Introduire les conditions permettant l'ouverture de nouvelles rues sur le territoire ;
 - Remplacer, en annexe, la carte des espaces vacants et à redévelopper ;
 - Remplacer, en annexe, la carte des équipements publics et des principales voies de circulation ;
 - Remplacer, en annexe, la carte du concept d'aménagement ;
 - Remplacer, en annexe, la carte des aires d'affectation du territoire ;
 - Ajouter, en annexe, une carte des contraintes naturelles et anthropiques ;
 - Ajouter, en annexe, une carte du réseau de transport en commun et actif.
- Update the elements that the specific urban development plan was to contain when it was drawn up;
 - Introduce conditions allowing the opening of new streets on the territory;
 - Replace, in the appendix, the map of vacant spaces and spaces to be redeveloped;
 - Replace, in the appendix, the map of public facilities and main thoroughfares;
 - Replace, in the appendix, the map of the development concept;
 - Replace, in the appendix, the map of land-use areas;
 - Add a map of natural and man-made constraints to the appendix;
 - Add, in the appendix, a map of the public and active transport network.

Copie des projets de règlements peuvent être consultés en personne à l'Hôtel de Ville, ou sur le site web de la Ville au www.villepincourt.qc.ca.

Copies of the draft by-laws can be consulted in person at Town Hall, or by accessing the Town's website www.villepincourt.qc.ca.

DONNÉ à Pincourt, ce 20 décembre 2024.

GIVEN in Pincourt, this 20th day of December 2024.



M^e Charlotte Gagné, DGA
Greffière / Town Clerk