



**ASSEMBLÉE PUBLIQUE DE CONSULTATION
PREMIER PROJET DE RÉSOLUTION EN
VERTU DU RÈGLEMENT N° 785 SUR LES
PROJETS PARTICULIERS DE
CONSTRUCTION, DE MODIFICATION OU
D'OCCUPATION D'UN IMMEUBLE (PPCMOI) –
CONSTRUCTION D'UN GARAGE DÉTACHÉ
AU 210, CHEMIN DUHAMEL**

**PUBLIC CONSULTATION MEETING FIRST
DRAFT RESOLUTION UNDER THE BY-LAW
N° 785 CONCERNING SPECIFIC
CONSTRUCTION, ALTERATION OR
OCCUPANCY PROPOSAL FOR AN
IMMOVABLE (SCAOPI) - CONSTRUCTION
OF A DETACHED GARAGE LOCATED AT
210, CHEMIN DUHAMEL**

À TOUTES LES PERSONNES susceptibles d'être intéressées par le premier projet de résolution en vertu du Règlement n° 785 sur les PPCMOI autorisant la construction d'un garage détaché au 210, chemin Duhamel et de permettre :

- qu'un garage non attenant soit érigé avec une superficie au sol de 144,84 mètres² et non de 56 mètres² selon la norme applicable de l'article 119-19 a) du *Règlement de zonage n° 780* ;
- que la hauteur du garage non attenant soit de 7,65 mètres et non de 5 mètres selon la norme applicable de l'article 119-19 b) du *Règlement de zonage n° 780* ;
- que la présence d'un garage non attenant soit autorisée malgré la présence d'un garage incorporé au bâtiment principal selon la norme applicable à l'article 120 3° du *Règlement de zonage n° 780*.

AVIS PUBLIC est par les présentes donné que le conseil municipal, suite à l'adoption, à sa séance ordinaire du 11 mars 2025, du premier projet de résolution 2025-03-098, tiendra une assemblée publique de consultation le 8 avril 2025 à compter de 18 h 30 dans la salle du conseil située à l'Omni-Centre, 375, boulevard Cardinal-Léger, Pincourt.

Au cours de cette assemblée publique, le maire (ou un autre membre du conseil désigné par le maire) expliquera le projet ainsi que les conséquences de son adoption et entendra les personnes qui désirent s'exprimer à ce sujet.

DONNÉ à Pincourt, ce 12 mars 2025.

TO ALL PEOPLE who may be interested in the first draft resolution under the By-law n° 785 concerning the SCAOPI authorizing the construction of a detached garage located at 210, chemin Duhamel and to allow:

- that a detached garage be built with a floor area of 144.84 meters² instead of the 56 meters² required under section 119-19 a) of *Zoning By-law no. 780*;
- the height of the detached garage to be 7.65 meters instead of the 5 meters required under section 119-19 b) of *Zoning By-law no. 780*;
- the presence of a detached garage despite the presence of a garage incorporated into the main building in accordance with the applicable standard in section 120-3 of Zoning By-law no. 780.

PUBLIC NOTICE is hereby given that the Town Council, following the adoption at its meeting of March 11, 2025, of the first draft of resolution 2025-03-098, will hold a public consultation meeting on April 8, 2025 as of 6:30 pm in the Council Chamber located at the Omni-Center, 375, Cardinal-Léger boulevard, Pincourt.

During this public meeting, the mayor (or another member of the council designated by the mayor) will explain the project and the consequences of its adoption and will hear people who wish to speak on the subject.

GIVEN at Pincourt this March 12, 2025.

**M^e Charlotte Gagné
Greffière/ Town Clerk**