



**AVIS
DÉROGATION MINEURE**

AVIS PUBLIC est par la présente donné que, lors de la séance ordinaire du conseil qui aura lieu le mardi 14 juillet 2026, à 19 h, à l'Omni-Centre, le conseil municipal statuera sur la demande de dérogation mineure suivante :

Site concerné :

71, chemin Duhamel - Zone C3-01

Nature de la demande :

Demande d'approbation d'une dérogation mineure au *Règlement n° 780 sur le zonage et les plans d'implantation et d'intégration architecturale*.

Réduire à 0,5 m la distance minimale entre un escalier extérieur et la ligne de lot avant, plutôt que les 2 m exigés, pour le projet de bâtiment mixte projeté, permettant ainsi une meilleure intégration architecturale dudit projet tout en maintenant un aménagement fonctionnel et sécuritaire.

Le tout conformément au *Règlement n° 783 concernant les dérogations mineures*.

Toute personne intéressée pourra se faire entendre par le conseil relativement à cette demande en transmettant une question ou un commentaire écrit par courriel à l'adresse suivante : seance@villepincourt.qc.ca ou par courrier à l'adresse suivante : 919, chemin Duhamel, Pincourt, Québec, J7W 4G8, avant la tenue de ladite séance, soit avant 15 h le mardi 14 juillet 2026.

DONNÉ à Pincourt, ce 8 juin 2026.

**NOTICE
MINOR EXEMPTION**

PUBLIC NOTICE is hereby given that, at the regular sitting of town council to be held on Tuesday, July 14, 2026, at 7:00 p.m., at the Omni-Centre, the town council will rule on the following request for minor exemption:

Location concerned:

71 Duhamel road – Zone C3-01

Nature of request:

Request for approval of a minor exemption to *Zoning and Site planning and architectural integration By-law no 780*.

Reduce the minimum distance between an exterior staircase and the front lot line to 0.5 m, instead of the required 2 m, for the proposed mixed-use building project, thereby allowing for better architectural integration of the project while maintaining a functional and safe layout.

The whole in accordance with the provisions of *Minor exemptions By-law no 783*.

Any person interested in the present request may address the town council by sending in a written question or comment by email at the following address: seance@villepincourt.qc.ca, or by regular mail at the following address: 919, chemin Duhamel, Pincourt, Quebec, J7W 4G8, before the start of said meeting, and as such before 3:00 p.m. on Tuesday July 14, 2026.

GIVEN at Pincourt this June 8, 2026.

**M^e Charlotte Gagné
Greffière / Town Clerk**