



Ville de Pincourt

Budget 2023

www.villepincourt.qc.ca

Contraintes dans la préparation du projet budgétaire de 2023

- Produire un budget tenant compte à la fois de la capacité de payer des contribuables, des besoins en mise à niveau et/ou reconstruction d'infrastructures, et ce sans l'apport des paliers supérieurs, autre que le **TECQ**;
- Produire un budget qui permettra de contrôler notre service de la dette, sans pour autant négliger les injections nécessaires pour assurer la pérennité de nos équipements;
- Prévoir les augmentations des coûts fixes annoncées ou projetées qui sont en partie bien au-delà de l'IPC Montréal. Les derniers mois de 2022 démontrent une tangente inflationniste au niveau de l'IPC. Depuis les 6 derniers mois l'IPC Montréal a une moyenne de 7,08 %. Depuis les trois derniers mois, l'IPC Montréal est d'environ **6,9 %***;
- Augmentation majeures de la quote-part versée pour le ramassage des matières organiques ainsi que pour la Sûreté du Québec;
- Augmentation des dépenses au niveau de l'eau et de l'usine de traitement des eaux usées;
- Augmentation au niveau de la masse salariale;
- Maintenir un budget en lien avec l'augmentation des coûts le tout sans affecter la qualité des services dispensés aux citoyens.

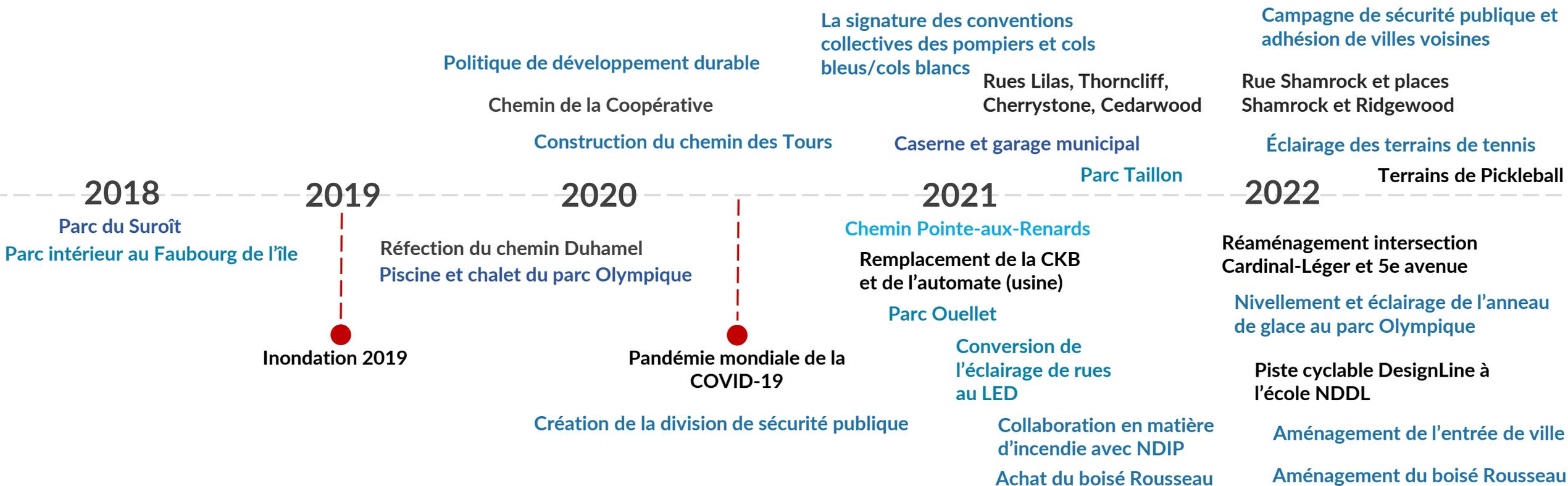
*

<https://statistique.quebec.ca/fr/document/indice-prix-consommation-ipc/tableau/indice-des-prix-a-la-consommation-ipc-indice-ensemble-canada-quebec-rmr-montreal-quebec-donnees-mensuelles-non-desaisonnalisees>



Depuis les quatre dernières années à Pincourt

Les conseillers municipaux ainsi que l'administration municipale ont réalisé de nombreux projets durant la dernière décennie. [Voici certains d'entre eux.](#)



Projets d'importance - 2023

Le Conseil municipal ainsi que l'administration municipale ont prévu un plan financier permettant d'aller de l'avant avec des investissements nécessaires pour assurer la sécurité et la qualité de vie de nos citoyens.

Réfection de différentes rues

Rues Régent, Leduc, et Ouimet

Mise à niveau de différentes infrastructures existantes

Nouvelle génératrice et réfection du drain français et de la dalle de béton à l'Omni-Centre
Aménagement du stationnement de la piscine et du terrain de baseball au parc Olympique
Mise aux normes des chalets de parc
Mise aux normes de la ventilation de l'Usine

Projet de loisirs

Pickleball
Pumptrack et Skateplaza
Basketball (planification)

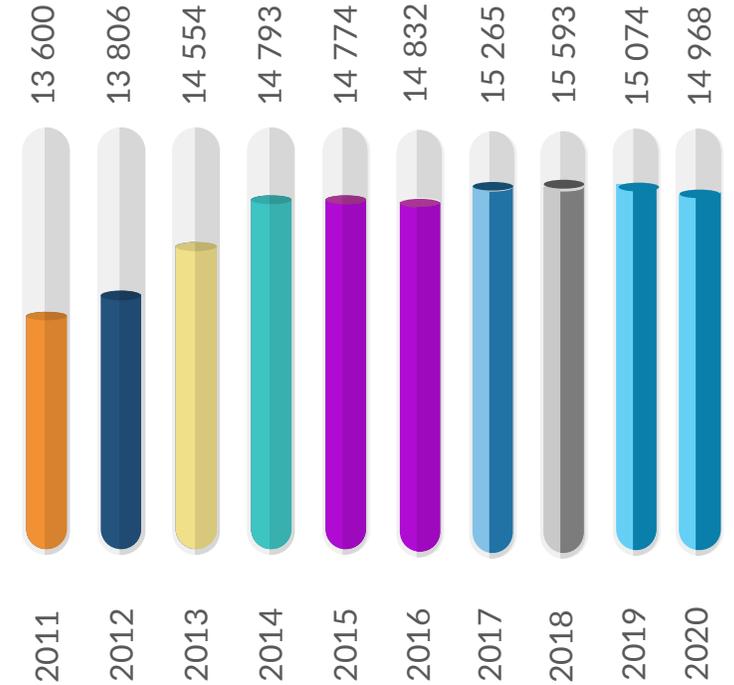


Répartition de la charge fiscale

Données de 2023 :

Population :	15 242
Richesse foncière uniformisée (RFU) :	2 230 383 961 \$
Richesse foncière uniformisée imposable :	2 191 625 300 \$
Évaluation imposable uniformisée résidentielle :	2 026 937 100 \$
Évaluation imposable uniformisée industrielle et commerciale :	141 965 100 \$
Évaluation imposable uniformisée autre :	22 723 100 \$

Évolution de la population 2011-2020



Source : Données du Gouvernement du Québec



Taux de taxes applicables en 2023



Description	2020	2021	2022	2023	Variation 2022-2023
Foncière générale du 100 \$ d'évaluation	0,6990	0,6990	0,6079	0,6379	4,94 %
Foncière générale-non rés.	2,7256	2,7256	2,5119	2,6357	4,93 %
Foncière générale-6 log. et +	0,8053	0,8053	0,7003	0,7348	4,93 %
Foncière générale-terrain vague desservi	1,3979	1,3979	1,2158	1,2758	4,94 %
Dettes R.E.I.P.					
- unifamiliale	0,1148	0,1114	0,1134	0,1234	8,82 %
- multifamiliale	0,1148	0,1114	0,1134	0,1234	8,82 %
- autre	0,1148	0,1114	0,1134	0,1234	8,82 %
Dettes S.Q.A.E.					
- unifamiliale	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-
- multifamiliale	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-
- autre	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	-
Total dette au mètre carré	0,1148 \$	0,1114 \$	0,1134	0,1234	8,82 %
Aqueduc					
1- Logement	190 \$	201 \$	203 \$	210 \$	3,45 %
2- Commerce local mixte	577 \$	612 \$	618 \$	641 \$	3,72 %
3- Rés. âgées + 15 max 30, clinique	1053 \$	1 116 \$	1127 \$	1169 \$	3,73 %
4- Traiteur, resto minute, salon coiffure	1 128 \$	1 196 \$	1208 \$	1253 \$	3,73 %
5- Restaurants et salle réception	1 209 \$	1 282 \$	1295 \$	1344 \$	3,78 %
6- Garage, rés. âgées + 30 max 60	1 756 \$	1 861 \$	1880 \$	1950 \$	3,72 %
7- Salon quille, lave-auto	2 200 \$	2 332 \$	2355 \$	2443 \$	3,74 %
8- Commerce 3 000 m.c. supermarché	2 944 \$	3 121 \$	3152 \$	3270 \$	3,74 %
9- Industrie, 7 500 m.c. dt supermarché	4 291 \$	4 548 \$	4593 \$	4765 \$	3,74 %
Égout					
1- Logement	250 \$	280 \$	279 \$	280 \$	0,36 %
2- Commerce local mixte	437 \$	489 \$	487 \$	489 \$	0,41 %
Ordures					
Tarif de base pour tous	70 \$	75 \$	83 \$	89 \$	7,23 %
1- Résidentiel (1 à 4 logis)	128 \$	123 \$	121 \$	113 \$	-6,61 %
2- Matières organiques (1 à 4 logis)	60 \$	52 \$	50 \$	77 \$	54 %
3- Matières organiques (5 logis et +)	60 \$	52 \$	50 \$	77 \$	54 %



Impact sur la maison type

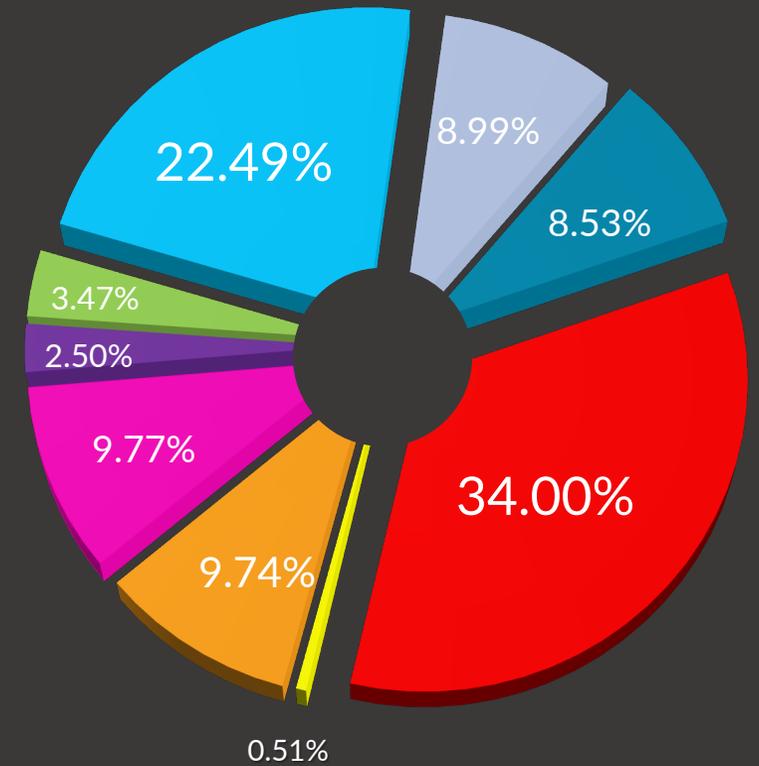
La maison type a une valeur de 371 835 \$ depuis le dépôt du rôle en 2022 .



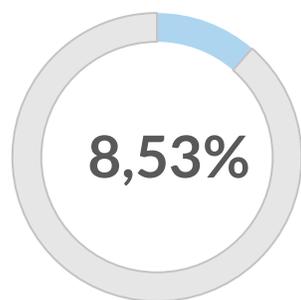
	2021		2022		2023	
	Paramètres	Taxes	Paramètres	Taxes	Paramètres	Taxes
Superficie en m2	558,00		558,00		558,00	
Évaluation maison type	299 408		371 835 \$		371 835 \$	
Tx fonc. gén.		2 092,86 \$		2 260,38 \$	2 371,93	\$
Tx 6 log +						
Tx non-rés.						
Dette REIP		62,16 \$		63,28 \$	68,86	\$
Dette SQAÉ		0,00 \$		0,00 \$	-	\$
Eau		201,00 \$		203,00 \$	210,00	\$
Égout		280,00 \$		279,00 \$	280,00	\$
Ordures ménagères/recyclage		198,00 \$		204,00 \$	202,00	\$
Matières organiques		52,00 \$		50,00 \$	77 \$	\$
Total		2 886,02 \$		3 059,66 \$	3 209,79	\$
					150,13	\$
					4,91	%



Répartition du Budget 2023



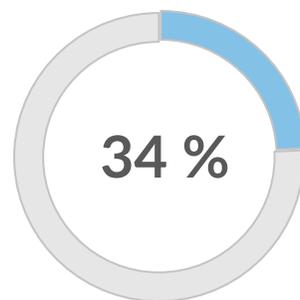
Répartition détaillée



**SERVICE DE LA
DETTE**

2 436 400 \$

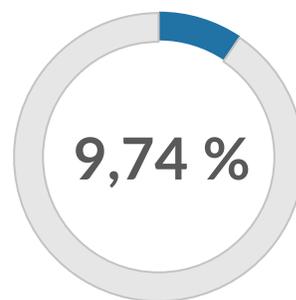
↓ 35,93 %



**RESSOURCES
HUMAINES**

9 717 400 \$

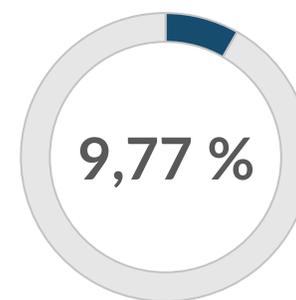
↑ 5,77 %



**ACHAT DE BIENS
ET SERVICES**

2 784 700 \$

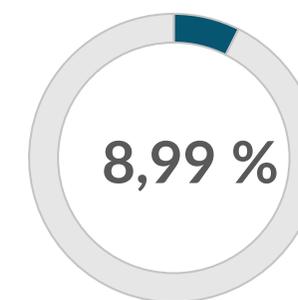
↑ 10,15 %



**COÛT DE LA
GESTION DES EAUX**

2 791 600 \$

↑ 7,84 %



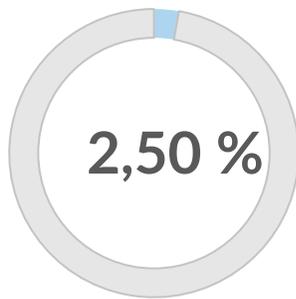
**CONTRATS MAJEURS
RÉCURRENTS**

2 568 500 \$

↑ 8,60 %



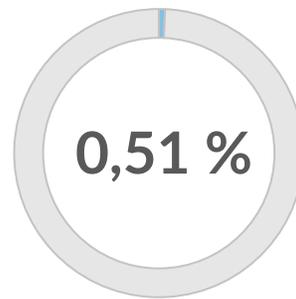
Répartition détaillée



**FLOTTE DE
VÉHICULES**

715 200 \$

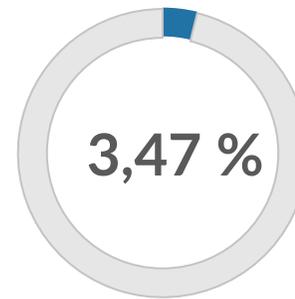
↑ 3,17 %



**CONTRIBUTION AUX
ORGANISMES**

145 200 \$

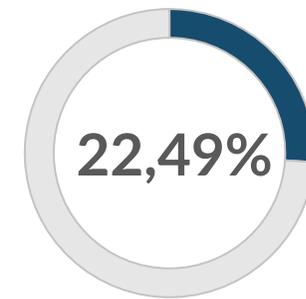
↓ 6,44 %



**UTILITÉS
PUBLIQUES**

992 100 \$

↑ 7,02 %



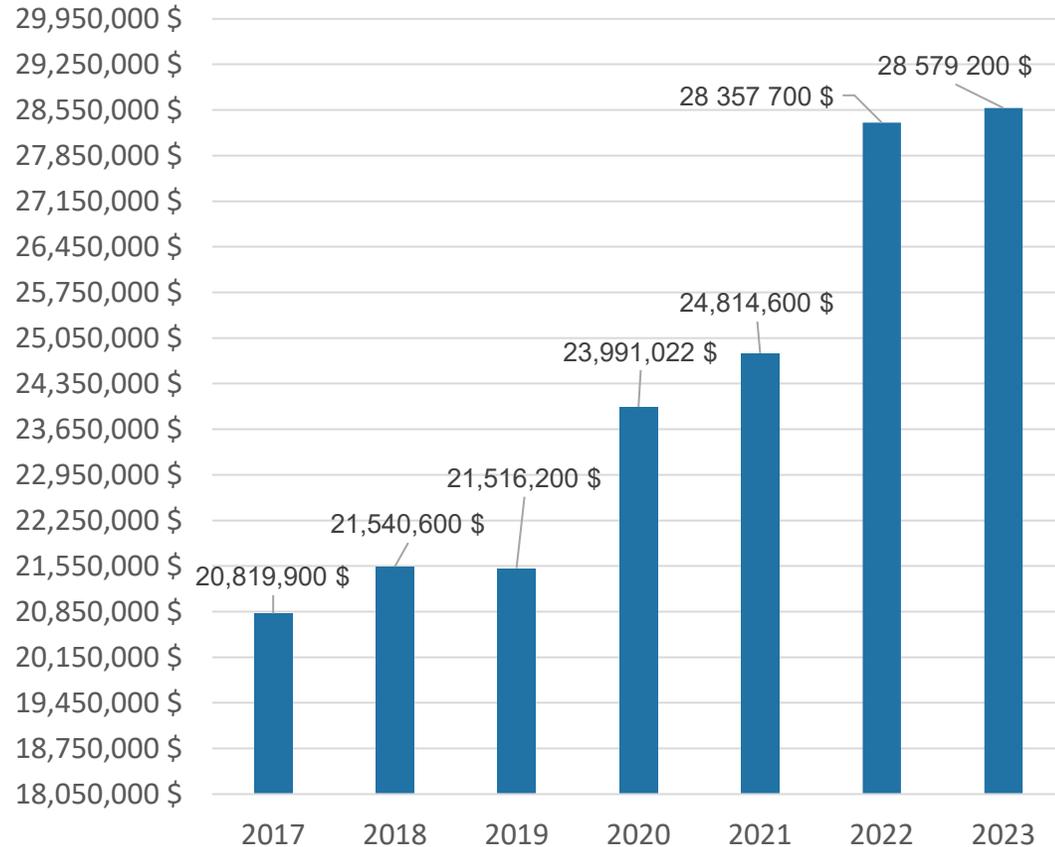
**QUOTES-PARTS
IMPOSÉES**

6 428 100 \$

↑ 5,20 %



VARIATIONS BUDGÉTAIRES

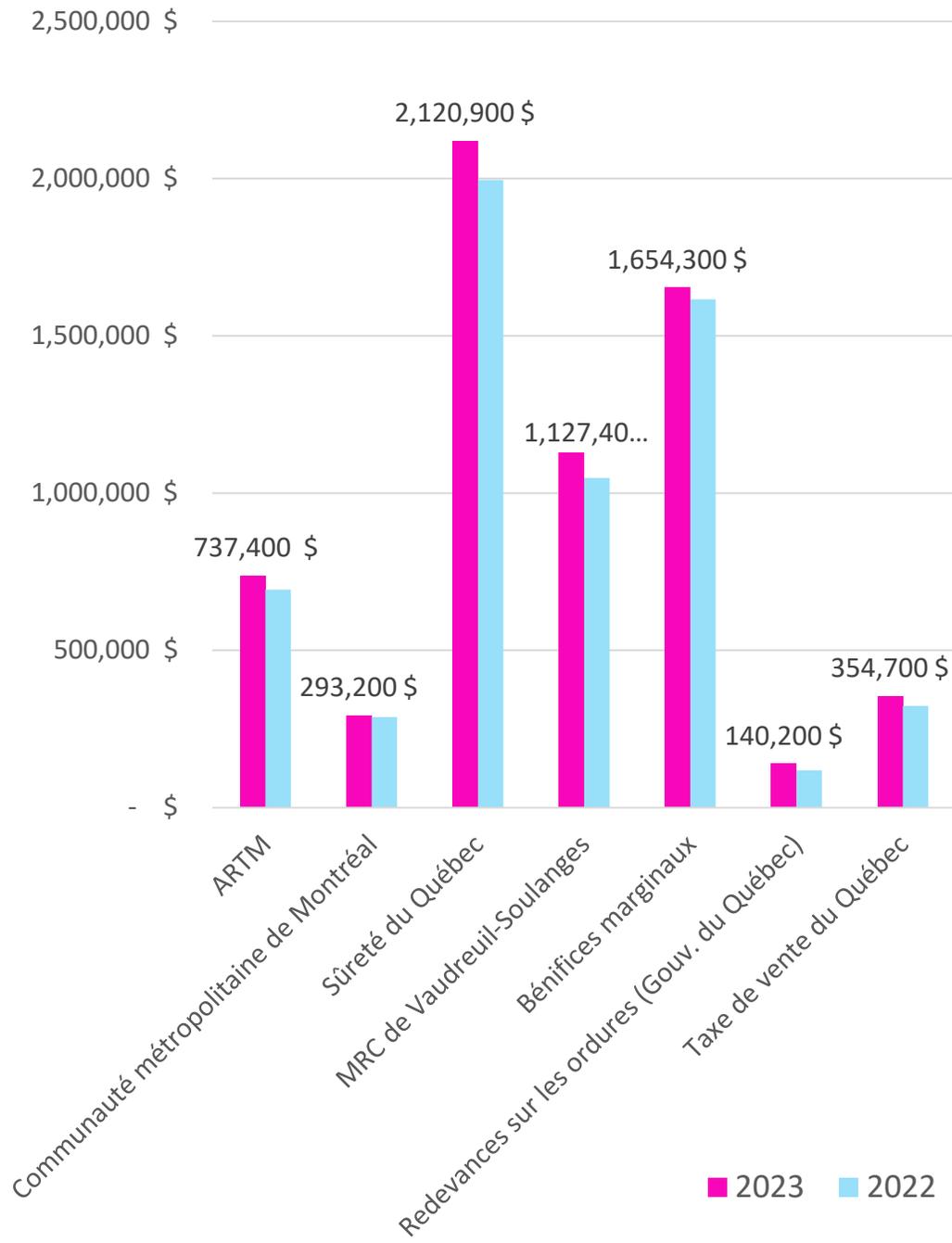


Budgets

Budget de la Ville de Pincourt, par année, depuis 2017.

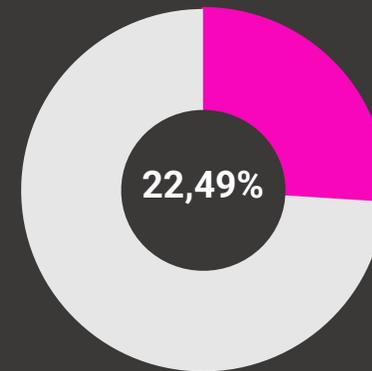
La variation budgétaire est due notamment par l'augmentation de la dette, de la hausse des quotes-parts imposées et des contrats majeurs.





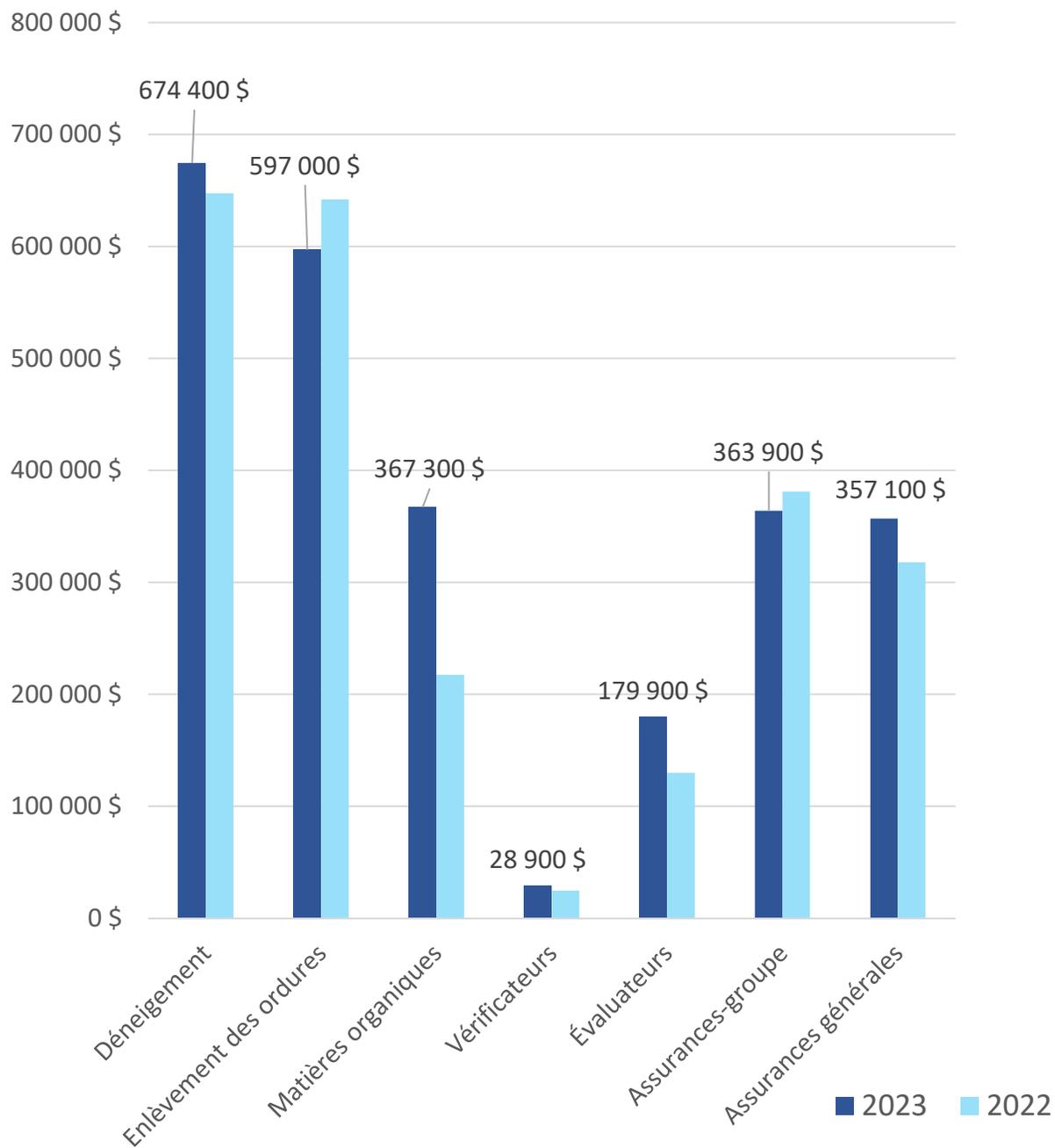
QUOTES-PARTS IMPOSÉES

Les quotes-parts imposées par la législation représentent **22,49%** du budget total de la Ville de Pincourt.



En 2023, les quotes-parts imposées ont augmenté de **5,20 %**.

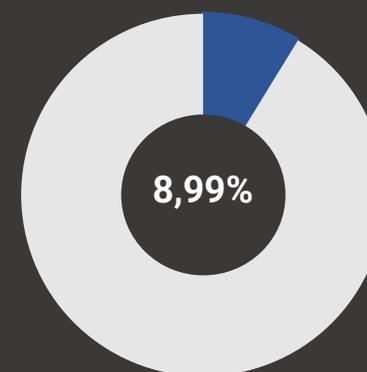




Contrats majeurs

Les coûts des contrats majeurs représentent **8,99 %** du budget total de la Ville de Pincourt.

La Ville n'a pas de contrôle sur ces montants.

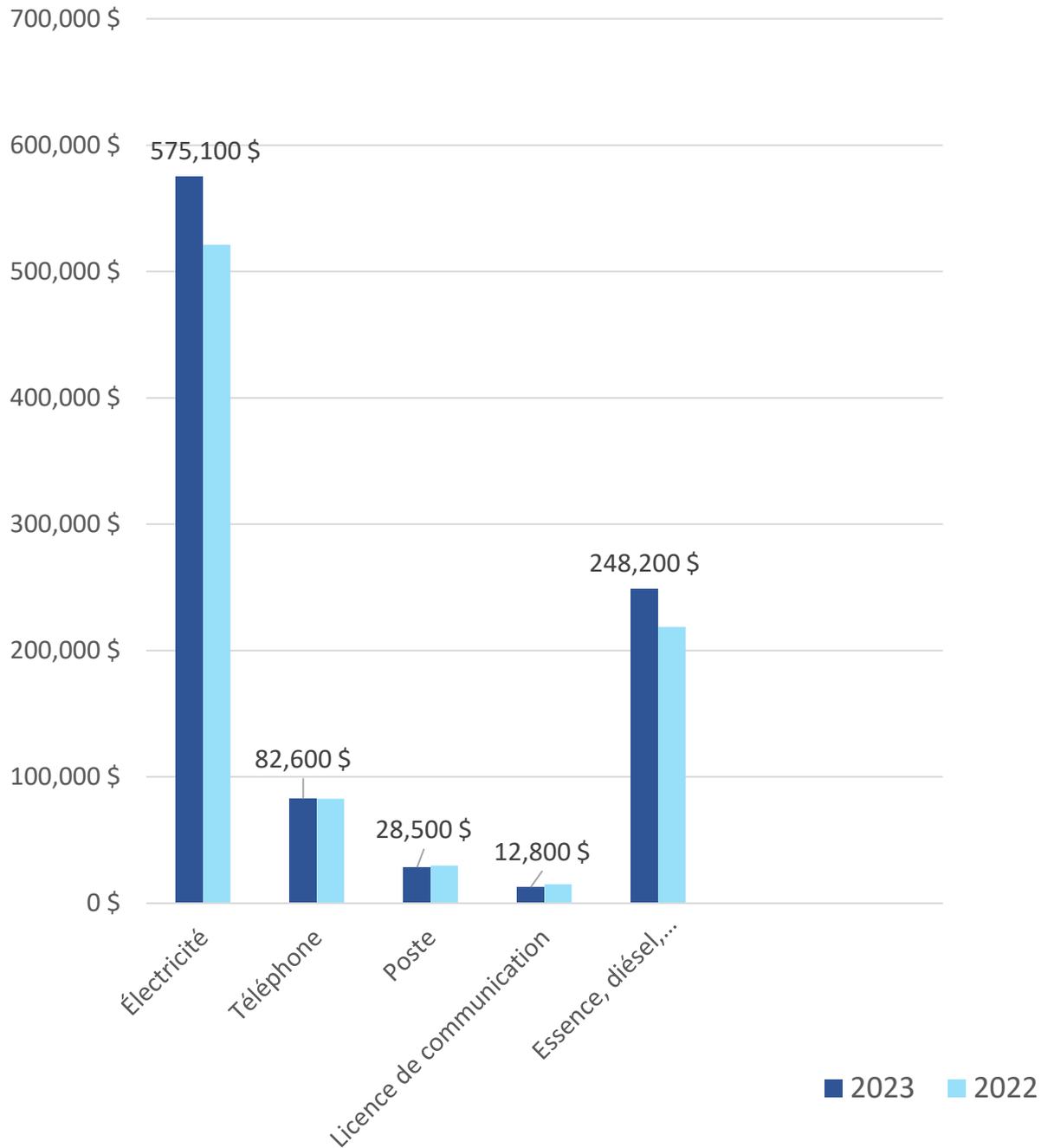


Par rapport à l'année 2022, une hausse des coûts de **8,60 %**.

Une hausse attribuable :

- 1) Augmentation du coût de ramassage des matières organiques;
- 2) Augmentation du coût du mandat aux évaluateurs;
- 3) Augmentation du coût des assurances.

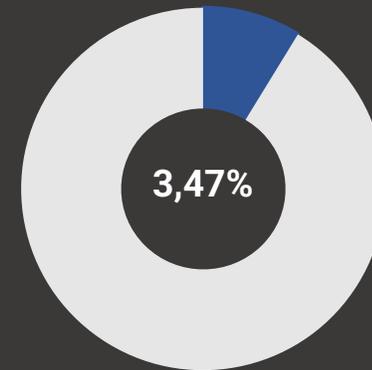




Utilités publiques

Les coûts des utilités publiques représentent 3,47 % du budget total de la Ville de Pincourt.

La Ville n'a que peu ou pas de contrôle sur ces montants.



Par rapport à l'année 2022, une hausse des coûts de 7,02%.





Votre conseil municipal 2021-2025



Claude Comeau

Maire



Hugo Gendreau

Conseiller district 1



Denise Bergeron

Conseillère district 2



Sam Ierfino

Conseiller district 3



Diane Boyer

Conseillère district 4



**Claudine Girouard-
Morel**

Conseillère district 5



René Lecavalier

Conseiller district 6



*Le Conseil municipal est fier de vous présenter
l'adoption du budget pour l'année 2023.*

*Tous nos vœux de santé, bonheur, amour, joie et
succès en cette période de l'année.*