



FORMULAIRE DE DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE
Formulaire du REQUÉRANT
N° 21-....

INFORMATIONS RELATIVES AUX DÉROGATIONS MINEURES

1. PROCÉDURE

- Remplir et signer la page 2 du présent formulaire, fournir les documents requis et payer les frais exigibles ;
- Étude du dossier par la Division urbanisme et permis ;
- Étude de la demande par le Comité consultatif d'urbanisme et recommandations au Conseil municipal ;
- Avis public invitant les personnes intéressées à se faire entendre ;
- Consultation publique et décision du Conseil municipal ;
- Transmission de la décision au requérant ;
- Analyse de la demande de permis ou certificat, s'il y a lieu, et émission de celui-ci si toutes les autres dispositions des règlements de zonage, lotissement et construction sont respectées.

2. DOCUMENTS REQUIS ET FRAIS EXIGÉS LORS DU DÉPÔT DE LA DEMANDE

2.1 Document requis pour une demande de dérogation mineure relative au terrain ou aux marges :

La demande doit comprendre :

- Le nom, prénom et l'adresse du requérant ;
- Un certificat de localisation préparé par un arpenteur-géomètre pour une construction existante ;
- Un plan d'implantation préparé par un arpenteur-géomètre pour une construction projetée ;
- La description du terrain au moyen d'un acte notarié ou d'un plan de cadastre ;
- Le détail de toute dérogation projetée et existante.

2.2 Frais exigés (non remboursables) pur une demande de dérogation mineure :

- **550 \$** Payable lors de la demande de dérogation mineure et qui se répartit comme suit :
- **350 \$** Tarif d'honoraires pour l'étude et celui-ci n'est pas remboursable.
- **200 \$** Lorsque l'avis public prévu au règlement est publié.

À L'USAGE DU BUREAU

Formulaire reçu le _____ incluant :

- | | | |
|---------------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| • le plan du terrain et des bâtiments | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |
| • les frais exigés | Oui <input type="checkbox"/> | Non <input type="checkbox"/> |

AVIS PUBLIC PARU LE _____

À REMPLIR PAR LE REQUÉRANT

3. COORDONNÉES DU REQUÉRANT (PROPRIÉTAIRE)			
Nom			
Adresse			
Ville		Code postal	
Téléphone	Résidence	Travail	
4. EMPLACEMENT VISÉ			
Adresse du ou des bâtiment(s) visé(s) si différente de celle du requérant :			

Lot(s) visé(s) par la demande : _____			
5. NATURE DE LA DEMANDE			
La dérogation mineure affecte un :			
•	Bâtiment existant	<input type="checkbox"/>	
•	Bâtiment en construction	<input type="checkbox"/>	
•	Bâtiment projeté	<input type="checkbox"/>	
•	Terrain	<input type="checkbox"/>	
Cette construction a déjà fait l'objet d'un permis ou d'un certificat Oui <input type="checkbox"/> Non <input type="checkbox"/>			
Si oui, date d'obtention du permis : _____			
6. OBJET DE LA DEMANDE ET RAISONS MOTIVANT LA DEMANDE			

7. DÉCLARATION DU REQUÉRANT			
Je déclare que les renseignements fournis sur cette demande sont exacts et conformes à la réalité et j'autorise la Ville de Pincourt à faire les vérifications qu'elle juge opportunes.			
Je, _____, soussigné, déclare que les renseignements ci-haut mentionnés sont exacts.			
Signé ce _____ 2021			
_____		_____	
Signature du requérant propriétaire		Signature du mandataire, s'il y a lieu	