



VILLE DE PINCOURT

RÈGLEMENT NUMÉRO 896

RÈGLEMENT POUR FIXER LA TAXE D'EAU ET UN TARIF POUR LE SERVICE D'ÉGOUTS POUR L'ANNÉE FISCALE 2020

ATTENDU qu'un avis de motion du présent règlement a été donné le 8 octobre 2019 sous le numéro 2019-10-339 et que le projet de règlement a été adopté par le conseil le 13 décembre 2019 sous le numéro 2019-12-397, il est

PROPOSÉ PAR Madame la conseillère Claudine Girouard-Morel
APPUYÉ PAR Madame la conseillère Diane Boyer
ET RÉSOLU À L'UNANIMITÉ

QU'IL SOIT ET IL EST ORDONNÉ PAR LES PRÉSENTES CE QUI SUIT :

Tarif

1. Pour l'année 2020, la taxe d'eau et le tarif unitaire pour le service d'égouts sont imposés de la façon suivante :

Classe	Description	Taux	
		Eau	Égouts
1	<ul style="list-style-type: none">• Unité de logement ;• Chalet d'été ;• Unité de logement mixte, avec usage commercial sans achalandage.	190 \$	250 \$
2	<ul style="list-style-type: none">• Unité de commerce local vacant ou occupé ne figurant pas aux autres classes d'usage ;• Unité de logement mixte générant achalandage ;• Foyer d'accueil.	577 \$	437 \$
3	<ul style="list-style-type: none">• Résidence pour personnes âgées de plus de 15 chambres sans excéder 30 chambres ;• Pharmacie ;• Clinique médicale ;• Dentiste ;• Clinique de santé ;• Fleuriste ;• École de danse ;• Garderie en installation ;• Institution bancaire et financière.	1 053 \$	437 \$
4	<ul style="list-style-type: none">• Service de traiteur et de préparation d'aliments ;• Concession alimentaire ;• Laiterie ;• Bar laitier ;• Salon de coiffure ;• Centre de vente et toilettage animal.	1 128 \$	492 \$
5	<ul style="list-style-type: none">• Restaurants ;• Salle de réception.	1 209 \$	597 \$
6	<ul style="list-style-type: none">• Garage local ;• Résidence pour personnes âgées de plus de 30 chambres sans excéder 60 chambres.	1 756 \$	1 532 \$



7	<ul style="list-style-type: none"> • Unité de commerce de 3 000 mètres carrés et plus sans autre usage que vente au détail ; • Salon de quilles ; • Centre de conditionnement physique ; • Spas ; • Bars ; • Tavernes ; • Résidence pour personnes âgées de plus de 60 chambres sans excéder 80 chambres. 	2 200 \$	1 482 \$
8	<ul style="list-style-type: none"> • Unité de commerce de 3 000 mètres carrés et plus sans excéder 7 500 mètres carrés avec usages variés ; • Lave-auto ; • Concessionnaires automobiles ; • Résidence pour personnes âgées de 80 chambres et plus. 	2 944 \$	1 907 \$
9	<ul style="list-style-type: none"> • Industries ; • Unité de commerce de 7 500 mètres carrés et plus avec usages variés ; • Complexe sportif ; • Salle de cinéma. 	4 291 \$	2 842 \$

Exemptions

2. Les catégories inscrites dans le présent article sont exemptes de la tarification à la condition qu'elles répondent à tous les critères suivants :
 - a. Ce sont des immeubles non résidentiels faisant partie d'une unité d'évaluation à « usage mixte » en vertu de la Loi sur la fiscalité municipale ;
 - b. Il y a une tarification applicable sur la partie résidentielle de ladite unité d'évaluation ;
 - c. L'activité non résidentielle exploitée dans l'unité d'évaluation à usage mixte :
 - i. n'est constituée que de point de réception du courrier postal, téléphonique, électronique ou informatique, et de travail administratif de l'occupant de l'immeuble non résidentiel ou son unique employé ;
 - ii. ne génère aucun achalandage de clientèle, de machinerie, ni de véhicule.

Piscines

3. Pour l'année 2020, pour tous les immeubles imposables où au moins une (1) piscine est installée, une compensation de vingt-cinq dollars (25 \$) par piscine creusée ou semi-creusée et une compensation de quinze dollars (15 \$) par piscine hors-terre est imposée pour couvrir une partie des coûts en approvisionnement d'eau potable (sans prorata du nombre de jours).

Dans le cas où la piscine est retirée en cours d'année, aucun remboursement ne sera effectué.

Les mots « piscines hors terre », « piscine creusée » et « piscine semi-creusée » sont définis au Règlement numéro 780 et ses amendements.



VILLE DE PINCOURT

Logement intergénérationnel

4. Les mots « logement intergénérationnel » désignent un logement additionnel situé dans un bâtiment principal occupé par un usage de la classe unifamiliale et dont la personne qui l'exploite y a son domicile principal. Ce logement additionnel doit être occupé par des personnes qui ont ou ont eu un lien de parenté ou d'alliance, y compris par l'intermédiaire du conjoint de fait, avec l'occupant du logement principal.

Dans le cas d'un logement intergénérationnel, ce logement sera exempté du paiement des tarifs si toutes les conditions d'admissibilité sont respectées.

Le propriétaire de la résidence unifamiliale principale doit signer une déclaration de l'occupant d'un logement intergénérationnel. Cette déclaration, qui est disponible au Service du greffe doit être assermentée et produite avant la fin de l'année 2020 et produite annuellement.

Entrée en vigueur

5. Le présent règlement entre en vigueur conformément à la Loi.



YVAN CARDINAL
MAIRE



M^e ETIENNE BERGEVIN BYETTE
DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT ET GREFFIER



**AVIS DE PROMULGATION ET ENTRÉE EN VIGUEUR - RÈGLEMENTS
894, 895, 896 ET 577A-2020**

AVIS PUBLIC est, par les présentes, donné aux contribuables de la Ville de Pincourt que le conseil municipal de la Ville de Pincourt, lors d'une séance extraordinaire tenue le 17 décembre 2019, a adopté les règlements suivants :

- No 894 :** Règlement décrétant l'imposition des taux de taxe foncière générale pour l'année fiscale 2020
- No 895 :** Règlement décrétant le tarif pour le service de ramassage, de transport et de disposition des déchets, des déchets recyclables, des résidus alimentaires et des matières organiques pour l'année fiscale 2020
- No 896 :** Règlement pour fixer la taxe d'eau et un tarif pour le service d'égout pour l'année fiscale 2020
- No 577A-2020 :** Règlement décrétant l'imposition d'une taxe foncière basée sur la superficie de tous les immeubles imposables, tels que montrés au rôle d'évaluation en vigueur, pour acquitter en 2020 la quote-part de la Ville de Pincourt au service de la dette de la Régie de l'eau de l'Île Perrot

Ces règlements entrent en vigueur conformément à la Loi.

Toute personne peut consulter ces règlements sur le site Web de la Ville et en obtenir copie au bureau du greffe situé au 919, chemin Duhamel à Pincourt, durant les heures d'affaires.

DONNÉ à Pincourt, ce 18 décembre 2019.

M^e Etienne Bergevin Byette, directeur général adjoint et greffier

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je soussigné, M^e Etienne Bergevin Byette, greffier de la ville de Pincourt, certifie sous mon serment d'office que j'ai dûment publié l'avis de promulgation conformément au règlement n^o 876 relatif à la publication d'avis public, en affichant une copie au babillard de l'hôtel de ville le 18 décembre 2019 et une version sur le site Web de la Ville le 18 décembre 2019.

DONNÉ À PINCOURT, ce 19 janvier 2019.

M^e Etienne Bergevin Byette, directeur général adjoint et greffier